

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS
Requisição: 10667 - 25

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos que no período de **27 de Janeiro de 2025 a 31 de Janeiro de 2025**, buscaremos propostas de orçamento para:

Contratação De Serviços – Contratação de empresa especializada em consultoria para recuperação da impermeabilização.

Descrição/Especificações:

Item	Descrição
1	<p>Contratação de empresa especializada em consultoria para recuperação da impermeabilização.</p> <p>Avaliação da impermeabilização existente nas áreas em questão.</p> <p>Elaboração de especificações planilhas e detalhes para recomposição;</p> <ul style="list-style-type: none">- Térreo – recomposição parcial nas áreas onde serão eliminadas as jardineiras- Térreo – recomposição rodapés que apresentam destacamento- Térreo – recomposição total das juntas- 1º pavimento: recomposição geral da região do jardim- Laje de cobertura do elevador: recomposição geral da impermeabilização- Laje de Cobertura da passarela de acesso: recomposição geral da Impermeabilização- Terraço descoberto no 1º pavimento- 5º Pavimento: Laje de cobertura <p>ESCÓPO DOS SERVIÇOS, OBJETO DA CONTRATAÇÃO</p> <p>O projeto será desenvolvido contemplando os seguintes tópicos:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Análise dos métodos construtivos adotados originalmente na obra, bem como dos sistemas impermeabilizantes utilizados.b. Análise das interferências de estruturas, instalações e outros que possam vir a interferir ou condicionar na escolha do tipo de tratamento à ser adotado.c. Avaliação das possíveis opções de tratamento, em função dos sistemas disponíveis no mercado e condições da obra.d. Apresentação de alternativas para cada área, de modo a permitir a avaliação do benefício/ custo de cada sistema apresentado.e. Sugestões para adaptações nas interferências, de modo a compatibilizá-los ao sistema a ser adotado.

f. Elaboração de:

f.1. Caderno de detalhes genéricos e especiais dos sistemas impermeabilizantes, das singularidades, proteções, dispositivos de drenagem etc.

f.2. Especificação de todos os materiais e serviços a serem executados, dos serviços à serem efetuados e da metodologia de aplicação e recomendações para ensaios dos materiais.

g. Definição e caracterização dos unitários dos serviços à serem executados e apresentação do quadro de quantitativos (mediante fornecimento de plantas).

Local:

Praça das Artes: Av. São João, 281 – Centro, São Paulo/SP – CEP: 01035-000

Condições Comerciais

E. Condições comerciais

- Discriminar o valor unitário e o valor total da proposta
- Impostos e taxas incidentes
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço

2. Condições gerais da proposta

- Constar na proposta a Razão Social, endereço completo, CNPJ e telefone
- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário – dados p/ depósito)
- Prazo de Validade do produto/serviço

3. Condição de participação

- Cartão do CNPJ
- Contrato Social e alterações
- Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral (CCM)
- Dados Bancários PJ
- Cópia dos documentos do representante legal

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

Não serão aceitas propostas que estiverem em desacordo com o descritivo do presente documento

Os interessados deverão encaminhar proposta em papel timbrado da empresa com endereço, telefone, fax, nome e assinatura do responsável pelo orçamento ao Núcleo de Compras: compras@theatromunicipal.org.br

Na proposta a deverá constar a descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

Nos preços propostos deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Os preços ofertados permanecerão fixos e irrevogáveis até a data de entrega de todos os bens e materiais comprados.

As propostas serão criteriosamente selecionadas com base na idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa vencedora é obrigatório a apresentação, de cópia dos seguintes documentos atualizados:

Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

A SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA elaborará um contrato de prestação de serviço, o qual estabelecerá, com clareza e precisão, as condições para execução dos serviços. O documento será encaminhado por e-mail à empresa vencedora, para que seja validado no prazo estabelecido (72 horas, conforme a nossa necessidade). A omissão ou manifestação tardia da empresa vencedora, no tocante à aprovação da minuta contratual enviada pela SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, poderá acarretar a desclassificação da empresa e a convocação dos fornecedores remanescentes, a critério da SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, nos termos do artigo 16, §2º, do Regulamento Para Aquisição e Alienação de Bens a Contratação de Obras e Serviços.

*Fica reservado a SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar os procedimentos de seleção/cotação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do certame por razões internas. Como também, poderá recusar as propostas de pessoa física/jurídica que tenha demonstrado incapacidade administrativa, financeira, técnica e má conduta ética na execução de contrato anterior firmado com a Sustenidos, sem que tais atos impliquem direito de reclamação, indenização ou reembolso.

Para produtos/serviços específicos serão exigidos ainda documentos de capacitação técnica, qualificação econômica, regularidade fiscal, alvará, entre outros.

Os participantes do presente certame, concordam com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa em caso de ser a empresa vencedora e seus devidos valores.



Todos os documentos desta divulgação bem como a proposta vencedora serão parte integrante da contratação.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: compras@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3367-7213 ramal 7213

Processos em Andamento



Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

Aquisição de Bens e Produtos / 11108 / Produtos de Limpeza

Aguardamos propostas até o dia 28/01/2025

Contratação De Serviços / 10667 / Contratação de Empresa Especializada em Consultoria para Recuperação de Impermeabilização

Aguardamos propostas até o dia 31/01/2025

Contratação De Serviços / 9798 / Contratação de Serviço de Manutenção em Aquecedores de Agua

Aguardamos propostas até o dia 31/01/2025

Contratação de Serviço / 10078 / Confeção e Instalação de Vidros na Praça das Artes

Aguardamos propostas até o dia 03/02/2025

Contratação De Serviços / 10215 / Contratação de Seguro de Responsabilidade Civil

Aguardamos propostas até o dia 31/01/2025

Aquisição de Bens / 7438 / Porta de Madeira

Aguardamos propostas até o dia 05/08/2024

Aquisição de Bens / 7466 / Teclado e Mouse

Aguardamos propostas até o dia 02/08/2024

Contratação Direta / 7463 / Contratação dos Serviços Técnico em Chiller Trane

Contratação direta de serviços para Técnico em Chiller Trane

Contratação Direta / 7147 / Manutenção de Microfones

Contratação direta de serviços para Manutenção de Microfones

Contratação Direta / 7398 / Produção Musical

Contratação direta de serviços para Produção Musical

Contratação Direta / 7335 / Iluminadora

Contratação direta de serviços para Iluminadora

Contratação Direta / 7348 / Diretora Cênica

Contratação direta de serviços para Diretora Cênica

Contratação Direta / 7376 / Coreografia e Concepção

Contratação direta de serviços para Coreografia e Concepção

Contratação de Serviços / 7445 / Vidraçaria

Aguardamos propostas até o dia 02/08/2024

Aquisição de Bens / 7447 / Registro de Gaveta

Aguardamos propostas até o dia 01/08/2024

Aquisição de Bens / 7433 / Materiais de Elétrica

Aguardamos propostas até o dia 31/07/2024



MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA**RC 10667 – Contratação De Serviços – Contratação de empresa especializada em consultoria para recuperação da impermeabilização**

VENCEDOR	PARTICIPANTES	VALOR MENSAL
Empresa Vencedora	OVERHAUL GESTAO DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA	R\$ 19.970,00
	PETRA CONSULTORIA (JOSE MARIO ANDRELLO)	R\$ 23.590,00
	FERNANDES PEREIRA ENGENHARIA E ARQUITETURA (D F PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA)	R\$ 25.875,00

Nome do Solicitante do Processo: Manutenção Theatro Municipal

Período de Divulgação: 27/01/2025 a 31/01/2025

Descrição:

Item	Descrição
1	<p>Contratação de empresa especializada em consultoria para recuperação da impermeabilização.</p> <p>Avaliação da impermeabilização existente nas áreas em questão. Elaboração de especificações planilhas e detalhes para recomposição.</p> <ul style="list-style-type: none">- Térreo – recomposição parcial nas áreas onde serão eliminadas as jardineiras- Térreo – recomposição rodapés que apresentam destacamento- Térreo – recomposição total das juntas- 1º pavimento: recomposição geral da região do jardim- Laje de cobertura do elevador: recomposição geral da impermeabilização- Laje de Cobertura da passarela de acesso: recomposição geral da Impermeabilização- Terraço descoberto no 1º pavimento- 5º Pavimento: Laje de cobertura <p>ESCÔPO DOS SERVIÇOS, OBJETO DA CONTRATAÇÃO</p> <p>O projeto será desenvolvido contemplando os seguintes tópicos:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Análise dos métodos construtivos adotados originalmente na obra, bem como dos sistemas impermeabilizantes utilizados.b. Análise das interferências de estruturas, instalações e outros que possam vir a interferir ou condicionar na escolha do tipo de tratamento à ser adotado.c. Avaliação das possíveis opções de tratamento, em função dos sistemas disponíveis no mercado e condições da obra.d. Apresentação de alternativas para cada área, de modo a permitir a avaliação do benefício/ custo de cada sistema

apresentado.

e. Sugestões para adaptações nas interferências, de modo a compatibilizá-los ao sistema a ser adotado.

f. Elaboração de:

f.1. Caderno de detalhes genéricos e especiais dos sistemas impermeabilizantes, das singularidades, proteções, dispositivos de drenagem etc.

f.2. Especificação de todos os materiais e serviços a serem executados, dos serviços à serem efetuados e da metodologia de aplicação e recomendações para ensaios dos materiais.

g. Definição e caracterização dos unitários dos serviços à serem executados e apresentação do quadro de quantitativos (mediante fornecimento de plantas).

Local:

Praça das Artes: Av. São João, 281 – Centro, São Paulo/SP – CEP: 01035-000

Do Julgamento das Propostas:

Conforme regulamento de compras da Sustenidos Organização Social de Cultura, o mesmo pode ser baixado no link <https://theatromunicipal.org.br/wp-content/uploads/2022/05/regulamento-de-compras-novo-1.pdf>

6.5. Para definir como se dará o julgamento das propostas no âmbito dos procedimentos de seleção, serão considerados os seguintes critérios:

- a) O preço;
- b) Os prazos de fornecimento e/ou de conclusão;
- c) As condições de pagamento;
- d) As condições de garantia e assistência técnica;
- e) Outros definidos no ato de divulgação.