

SOLICITAÇÃO DE COMPRA
Requisição: 3820-22

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos que no período de **04 de outubro de 2022 a 20 de outubro de 2022**, buscaremos propostas de orçamento para:

Contratação de Serviços – Laudo de Avaliação de Imóveis

Descrição/Especificações:

Item	Descrição
1	<p>Laudo de Avaliação de Imóveis</p> <p>Laudo de avaliação de locação de imóveis com as seguintes informações ou requisitos:</p> <p>I - Atendimento às normas técnicas da ABNT relativas à avaliação de imóveis urbanos e rurais, em especial às normas ABNT NBR 14653-1, ABNT NBR 14653-2 e ABNT NBR 14653-3;</p> <p>II - O laudo deverá ser elaborado por engenheiro ou arquiteto, emitindo-se a respectiva ART/RRT: a) cadastrado no IBAPE ou nas Varas da Fazenda Pública do Estado de São Paulo;</p> <p>Endereço do imóvel: Alameda dos Tupiniquins, 662 – Moema – São Paulo - SP</p> <p>Descrição:</p> <p>- SALA 3, medida: 142,5m², com piso flutuante e revestida de linóleo importado alemão Gerriets. Barras de aço fixas na sala toda, tendo disponibilidade também de barras móveis, com parede lateral com espelhos em toda extensão.</p> <p>- SALAS: 1, 2 e 6 : medindo entre 80 e 110 m², com piso flutuante e linóleo importado alemão Gerriets, com espelhos e barras de aço fixas.</p> <p>- SALA DE PROVAS: medindo 32m², que será disponibilizada para escritório da equipe administrativa e também para fisioterapia. - REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS: com microondas e geladeira, com capacidade para 6 pessoas em esquema de revezamento.</p> <p>Da documentação:</p> <p>A empresa que for declarada ganhadora, deverão enviar à SUSTENIDOS fotocópias legíveis dos documentos abaixo para elaboração do contrato de serviço:</p> <p>1.1 - Cópia do CNPJ e CCM que comprove atividade na área objeto da presente contratação;</p> <p>1.2 - Dados Bancários PJ do mesmo CNPJ da Contratada;</p>

1.3 - Cópia do Contrato Social ou última alteração, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP

1.4 - Cópia dos documentos pessoais do Representante Legal da empresa, juntamente com a Procuração ou documento que lhe confere poderes para contratar;

1.5 - Certidão Negativa CADIN Municipal

1.6 – Consulta de Apenados

1.7 - Certidão Negativa de Débitos Municipais, estaduais, federal e trabalhista.

1.8 – Portfolio com clientes e serviços realizados ou atestados de capacidade técnica similares ao objeto de contratação.

Julgamento das Propostas:

O julgamento das propostas será conforme regulamento para aquisição de bens e para a contratações de obras e serviços da SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, que pode ser baixado no link:

[regulamento-de-compras-novo-1.pdf \(theatromunicipal.org.br\)](#)

Condições Comerciais

1. Condições comerciais

- Discriminar o valor unitário e o valor total da proposta
- Impostos e taxas incidentes
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

2. Condições gerais da proposta

- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário)
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a

substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

Não serão aceitas propostas que estiverem em desacordo com o descritivo do presente documento

A Organização entrará em contato com as empresas que tenham o perfil desejado para contratação dos serviços.

Será verificada a idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

Na proposta a deverá constar a descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

Nos preços propostos deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa vencedora é obrigatório a apresentação, de cópia dos seguintes documentos atualizados:

Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

Todos os documentos desta divulgação bem como a proposta vencedora serão parte integrante da contratação.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: compras@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3053-2110 ramal 2144

GESTÃO



Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

Contratação de Serviços / 4320 / Laudo de Avaliação de Imóveis

Aguardamos propostas até o dia 05/09/2022

Aquisição de Produto / 4526 / Caixa Organizadora

Aguardamos propostas até o dia 03/10/2022

Contratação de Serviços / 4247 / Fornecimento de Mao de Obra e Material para ativação de Sistema Automático de Portão.

Recebimento de propostas prorrogado até o dia 10/10/2022

Contratação de Serviços / 4281 / Fornecimento de Mao de Obra para Pintura de Container

Recebimento de propostas prorrogado até o dia 10/10/2022

Contratação de Serviços / 3881 / Fornecimento e Instalação de Porta Corta Fogo

Recebimento de propostas prorrogado até o dia 07/10/2022

Ato Convocatório 049-22 Construção Cenográfica da Ópera "La Fanciulla del West"

Aguardamos propostas até o dia 03/10/2022

Esclarecimentos até o dia 30/09/2022

Contratação de Serviços / 4388 / Fornecimento de Mão de Obra e Material para instalação de Plataforma Inclinada de Acessibilidade

Anexo I - THEATRO MUNICIPAL BLOCO 02 - Plataforma Inclinada

Anexo II -THEATRO MUNICIPAL MEMORIAL DESCRITIVO BLOCO 02 - Plataforma Inclinada

Aguardamos propostas até o dia 10/10/2022

Contratação de Serviços / 4119 / Fornecimento de Mão de Obra e Material para Impermeabilização da Escadaria Lateral do Theatro Municipal.

Aguardamos propostas até o dia 10/10/2022

Ato Convocatório 037-22 / Contratação de Empresa para Prestação de Serviço de Produção e Fiscalização Sob Demanda para Acompanhamento em Eventos Onerosos

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.



GESTÃO



Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

Contratação de Serviços / 3820 / Laudo de Avaliação de Imóveis

Recebimento de propostas prorrogado até o dia 20/10/2022

Aquisição de Produto / 4782 / Insumos para Copa

Recebimento de propostas até o dia 20/10/2022

Aquisição de Produto / 4608 / Gás Nitrogênio

Recebimento de propostas prorrogado até o dia 21/10/2022

Contratação de Serviços / 4812 / Sistema Ponto Eletrônico

Aguardamos propostas até o dia 21/10/2022

Aquisição de Produto / 4651 / Material de Climatização

Aguardamos propostas até o dia 19/10/2022

Contratação de serviço / 4786 / Locação de piano

Aguardamos propostas até o dia 18/10/2022

Contratação de serviço / 4783 / Locação de instrumento

Aguardamos propostas até o dia 18/10/2022

Contratação de Serviços / 4653 / Fornecimento de Mao de Obra Especializado para Remoção, Revisão e Recolocação de quatro Postes

Recebimento de propostas prorrogado até o dia 18/10/2022

Contratação de Serviço / 4718 / Músico Extra – Violoncelo

Dispensa de Seleção de Fornecedores como Músico Extra – Violoncelo.

Contratação de Serviço / 4719 / Músico Extra – Violoncelo

Dispensa de Seleção de Fornecedores como Músico Extra – Violoncelo.

Contratação de Serviço / 4730 / Músico Extra – Percussão

Dispensa de Seleção de Fornecedores como Músico Extra – Percussão.

Contratação de Serviço / 4749 / Músico Extra – Fagote

Dispensa de Seleção de Fornecedores como Músico Extra – Fagote.

Contratação de Serviço / 4731 / Músico Extra – Percussão

Dispensa de Seleção de Fornecedores como Músico Extra – Percussão.



MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA**RC 3820– CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS**

VENCEDOR	PARTICIPANTES	Valor
Empresa Vencedora	PLARENG PLANEJAMENTO, ARQUITETURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 5.500,00
	ICRM PERICIA CONSULTORIA PROJETOS GERENCIAMENTO ENGENHARIA TECNICA E HOTELEIRA LTDA	R\$ 7.770,84
	ARCHEO ENGENHEIROS ASSOCIADOS	R\$ 14.000,00
	RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME	R\$ 16.800,00

Nome do Solicitante do Processo: Fernanda Amorim

Período de Divulgação: 04/10/2022 a 20/10/2022

Descrição:

Item	Qtd.	Descrição
1.	1	Laudo de Avaliação de Imóveis Laudo de avaliação de locação de imóveis com as seguintes informações ou requisitos: I - Atendimento às normas técnicas da ABNT relativas à avaliação de imóveis urbanos e rurais, em especial às normas ABNT NBR 14653-1, ABNT NBR 14653-2 e ABNT NBR 14653-3; II - O laudo deverá ser elaborado por engenheiro ou arquiteto, emitindo-se a respectiva ART/RRT: a) cadastrado no IBAPE ou nas Varas da Fazenda Pública do Estado de São Paulo;

Do Julgamento das Propostas:

Conforme regulamento de compras da Sustenidos Organização Social de Cultura, o mesmo pode ser baixado no link <https://theatromunicipal.org.br/wp-content/uploads/2022/05/regulamento-de-compras-novo-1.pdf>

6.5. Para definir como se dará o julgamento das propostas no âmbito dos procedimentos de seleção, serão considerados os seguintes critérios:

- O preço;
- Os prazos de fornecimento e/ou de conclusão;
- As condições de pagamento;
- As condições de garantia e assistência técnica;
- Outros definidos no ato de divulgação.

3.3. Procedimentos Gerais

3.3.1. Sempre que possível será dada preferência ao critério de menor preço para aquisição de bens ou contratação de serviços e obras.

Núcleo de Suprimentos
SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA