

MEMORIAL DESCRITIVO

Bloco: 03

Julho - 2022





1. Objetivo

O presente memorial tem por objetivo apresentar um diagnóstico de todas as patologias presentes na edificação com relação às leis e normas de acessibilidade e elementos pré-existentes que pretendiam desempenhar a função e que, de acordo com o relatório de vistoria nº 2018.23.04-03, estão em desacordo.

2. Diagnóstico

ITEM 24

ESCADARIA ACESSO PRINCIPAL - Praça Ramos de Azevedo

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e piso tátil, estando em desacordo com o estabelecido pela norma de acessibilidade NBR9050

Proposta: Instalação de dois corrimãos em duas alturas (0.70m e 0.92m) de perfil tubular de 45mm em aço galvanizado com acabamento em pintura cor cinza grafite no eixo dos pilares principais da fachada do teatro e instalação de quatro faixas de do eixo do corrimão até o fim da escada (em direções opostas) no nível da rua, antecedendo o primeiro degrau e no nível superior após o último degrau. É prevista também a instalação de sinalização de relevo em braille nos corrimãos, de acordo com a norma de acessibilidade. Sugere-se a não instalação da sinalização contrastante de piso em função da importância simbólica e histórica da escadaria existente.

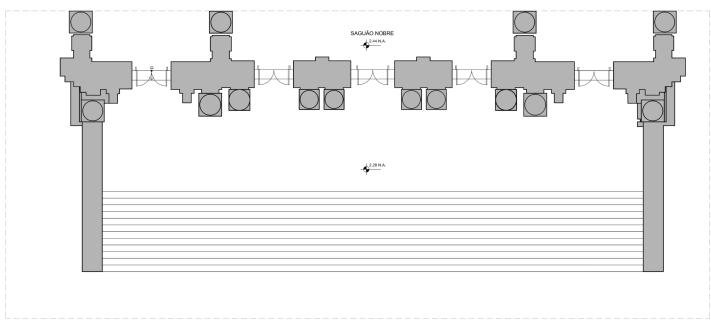


Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP









24 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

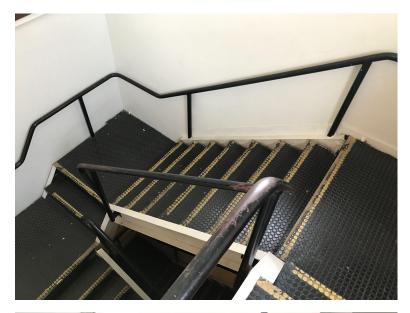




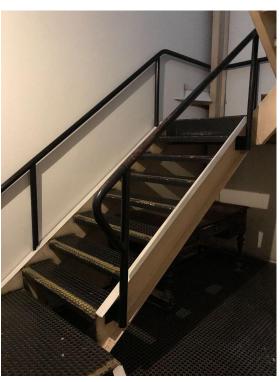
ESCADA EXISTENTE: Cúpula - Ensaios (Acesso direto ao 8º)

Diagnóstico: A escada existente não atende às normas de acessibilidade e de bombeiros pela inexistência de corrimão em duas alturas e de sinalização de piso podotátil e pela ausência de fechamento dos espelhos dos degraus.

Proposta: Instalação de corrimão em duas alturas (0.70m e 0.92m) de perfil tubular de 45mm de diâmetro com acabamento em pintura acetinada cinza grafite, fechamento dos espelhos dos degraus com chapa metálica similar à existente, remoção do piso emborrachado existente e substituição por pintura antiderrapante cor cinza grafite; e instalação de sinalização tátil de piso e sinalização de relevo em braille dos corrimãos e sinalização fotoluminescente dos degraus, de acordo com a norma de acessibilidade.



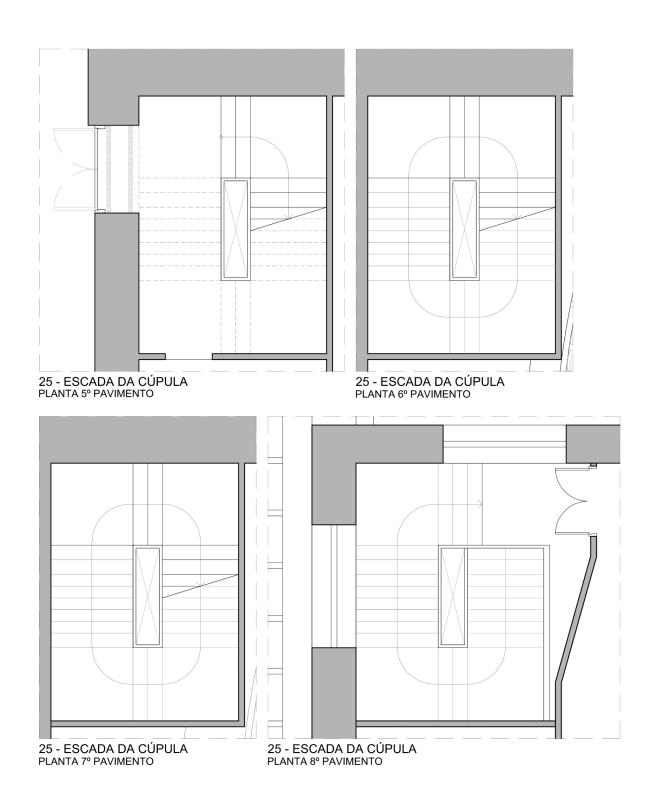




Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP







25 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

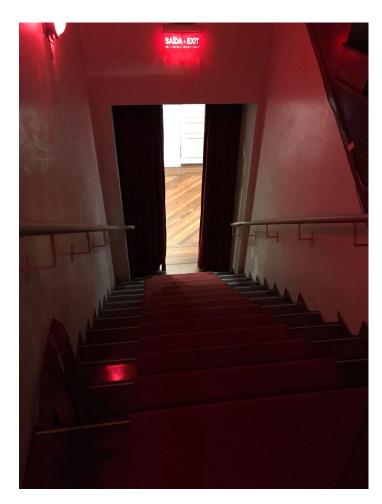




ESCADA EXISTENTE: Balcão (5° pavimento)

Diagnóstico: A escada existente não atende às normas de acessibilidade pela inexistência de corrimão em duas alturas e de sinalização de piso tátil.

Proposta: Instalação de corrimão em duas alturas (0.70m e 0.92m) de perfil tubular de 45mm de diâmetro de aço galvanizado com acabamento em pintura acetinada creme de cor semelhante ao acabamento do corrimão existente e instalação de sinalização tátil de piso de acordo com a norma de acessibilidade. O corrimão deve ser instalado seguindo o eixo da alvenaria mais próximo à porta, uma vez que o distanciamento do corrimão do restante da alvenaria não representa prejuízo à circulação de acordo com as normas de acessibilidade e de bombeiros. É prevista também a instalação de sinalização tátil de piso e sinalização de relevo em braille dos corrimãos e sinalização contrastante dos degraus, de acordo com a norma de acessibilidade.



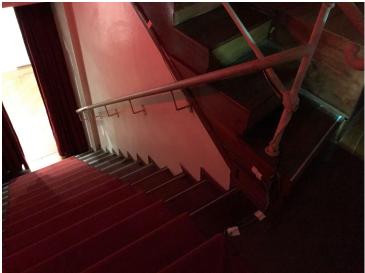


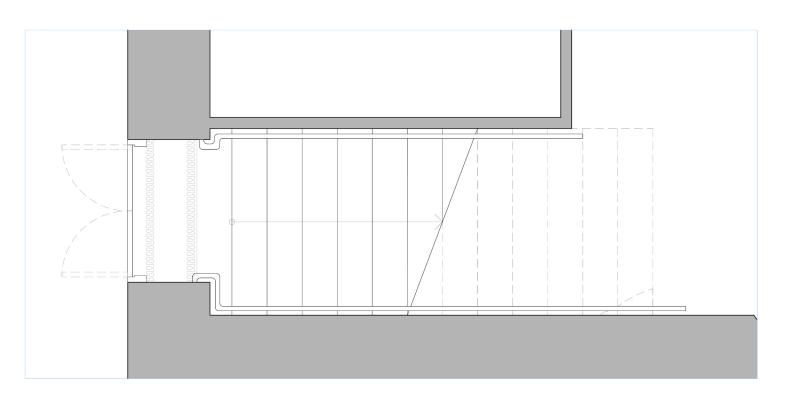
Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP











26 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





PISO TÁTIL DIRECIONAL

Diagnóstico: Atualmente no edifício em diversas situações de risco (elevadores, escadas, equipamentos de autoatendimento e rampas) não existe sinalização tátil, e nas situações em que existe a sinalização está fora de norma por seu posicionamento em desacordo com a norma de acessibilidade ou pela falta de contraste de cor com o piso em que está inserida.

Proposta: Remoção da sinalização tátil de piso existente e substituição por sinalização em elementos soltos de aço inox colados sem aplicação de promotor de aderência (primer) a fim de garantir sua reversibilidade. E instalação de sistema de piso de alerta direcional exclusivamente no saguão da bilheteria para encaminhamento às mesas táteis e à bilheteria. Quando relacionadas às novas rampas propostas no Bloco 1 do escopo, a sinalização deverá ser, preferencialmente, inserida sobre uma extensão do plano de chapa metálica da rampa.



SITUAÇÃO DE FALTA DE CONTRASTE VISUAL ENTRE A SINALIZAÇÃO E O PISO



SITUAÇÃO DE AUSÊNCIA DE AUSÊNCIA DE SINALIZAÇÃO TÁTIL





ESCADA EXISTENTE: EN1

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e sinalização tátil que atendam as normas de acessibilidade, além de interferência com a janela no primeiro patamar, que, por corresponder com o interior do edifício, ocasiona situação de risco, também em função da inexistência de proteção na forma de guia de balizamento ou guarda corpo.

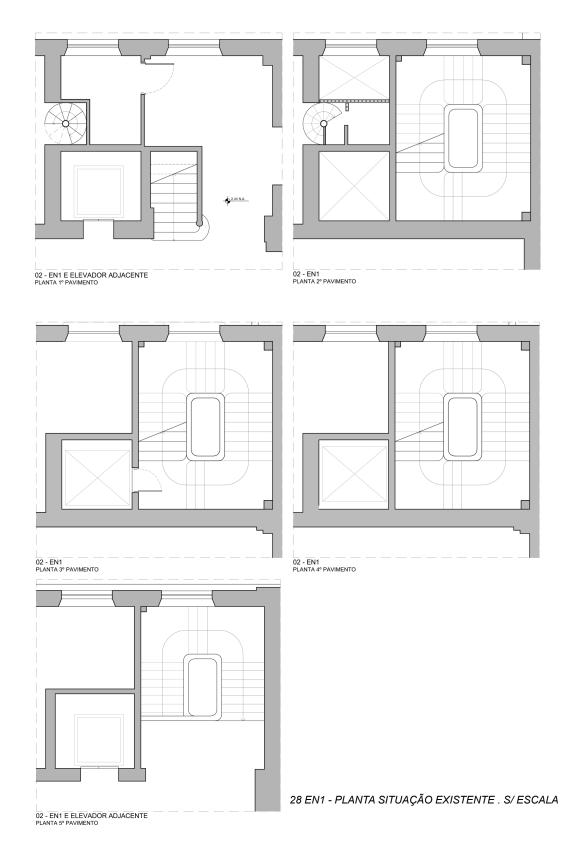
Proposta: Instalação de corrimão composto por trechos maiores em pedra cinza escura nas situações de caminhamento retilíneo e complementos em perfil tubular em aço galvanizado com pintura cinza grafite nas situações de giro, ambos com altura de 0.92m. O corrimão em pedra, dialoga com a materialidade mais sóbria da escadaria que não possui a mesma ornamentação das outras escadas nobres, tampouco o carpete vermelho. Seu guarda corpo é de alvenaria e corrimão de granilite, portanto, a intervenção se adapta a essa situação procurando camuflar-se através do diálogo com o existente. Além do corrimão a proposta abarca a sinalização tátil de piso e de relevo em braille dos corrimãos de acordo com a norma de acessibilidade, além de instalação de guarda corpo de vidro no trecho em que a escada cruza com a janela a fim de vedar o vão e proteger o usuário de uma possível situação de risco.



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP







Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





ITEM 28.2

ESCADA EXISTENTE: EN2 e EN3

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e sinalização tátil que atendam as normas de acessibilidade, além de existência de painel de fechamento e porta ao fim da escadaria, no quinto pavimento, que impede o correto posicionamento do corrimão.

Proposta: Instalação de corrimão composto por trechos maiores em madeira nas situações de caminhamento retilíneo e complementos em perfil tubular em latão aparente polido nas situações de giro, ambos com altura de 0.92m Entende-se que as escadas nobres possuem um caráter especial e de grande importância para a leitura do edifício como um todo, por isso é proposto um corrimão que dialogue com essa condição, causando menos interferência visual na medida em que se adequa aos elementos de forte presença na escadaria, como seus materiais, o carpete vermelho que a recobre e o corrimão adornado que margeia sua face interna. Logo, a proposição do corrimão em perfil de madeira foi a solução encontrada para a melhor adequação da intervenção com a situação existente, além de permitir que seus elementos de fixação às paredes tornem-se imperceptíveis.

Além do corrimão a proposta abarca a sinalização tátil de piso e de relevo em braille dos corrimãos de acordo com a norma de acessibilidade e a remoção do painel de fechamento e porta em ambas as escadas no quinto pavimento no intuito de recuperar a espacialidade original desse trecho da escada e para que o caminhamento do corrimão atenda mais corretamente a norma de acessibilidade.





Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP









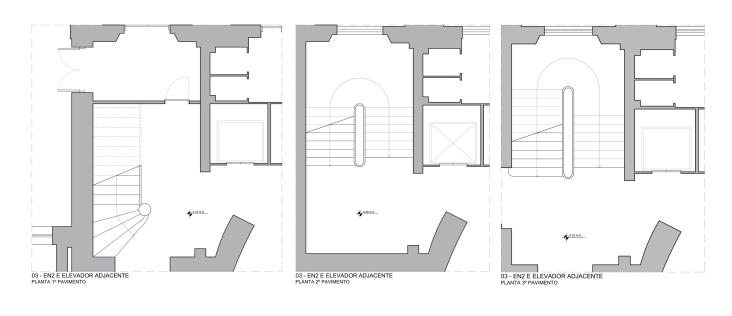


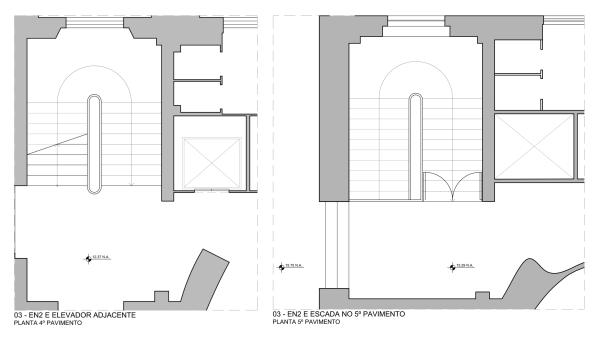


Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





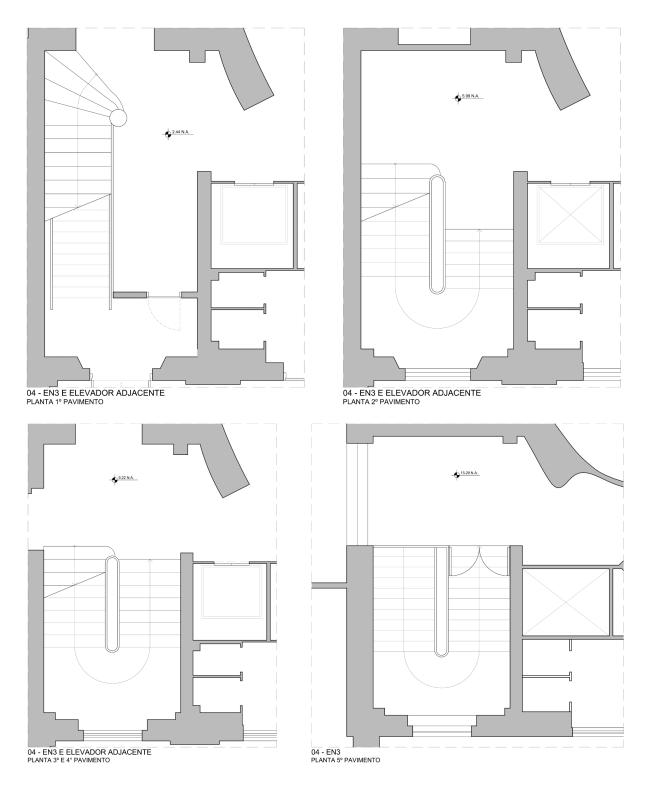




28 EN2 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA







28 EN3 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





ITEM 28.3

ESCADA EXISTENTE: EN4

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e sinalização tátil que atendam as normas de acessibilidade.

Proposta: Instalação de corrimão e sinalização tátil de acordo com as escadas EN2 e EN3.









Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP







28 EN4 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





ITEM 28.4

ESCADA EXISTENTE: EN5

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e sinalização tátil que atendam as normas de acessibilidade.

Proposta: Instalação de corrimão e sinalização tátil de acordo com as escadas EN2 e EN3





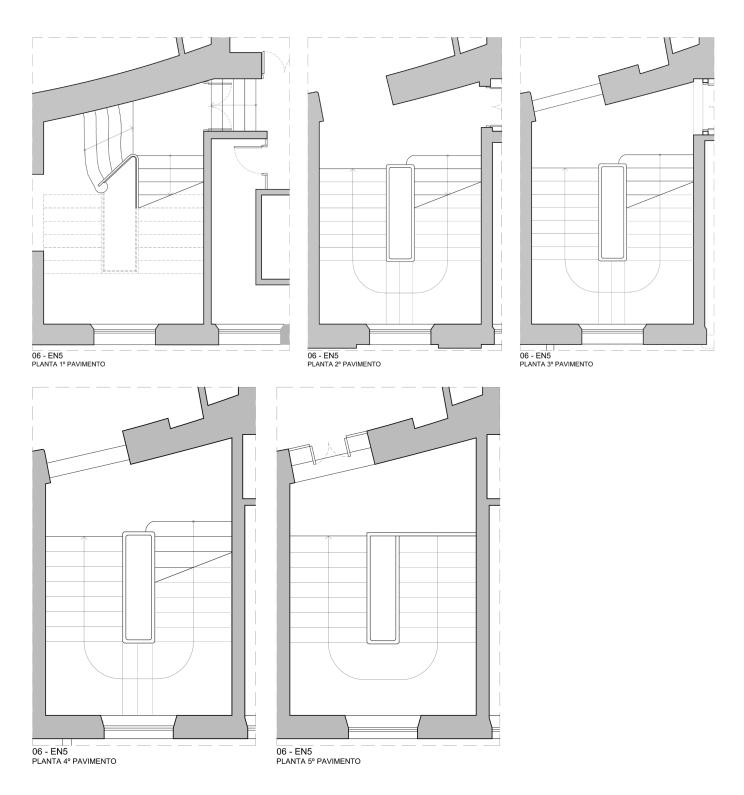




Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP







28 EN5 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





ITEM 29.1

ESCADA EXISTENTE: Bastidores EB1 e EB2

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e inadequação da sinalização tátil às normas de acessibilidade, além de apresentar situação de risco pela ausência de guarda corpo.

Proposta: Instalação de corrimão em duas alturas (0.70m e 0.92m) central e perimetral, de perfil tubular de 45mm de aço galvanizado com acabamento em pintura cinza grafite; instalação de guarda corpo na face interna da escada na forma de painel de fechamento em chapa perfurada estruturado por cantoneiras metálicas de duas polegadas com acabamento em pintura cinza grafite; e instalação de sinalização tátil de piso e sinalização de relevo em braille dos corrimãos e sinalização contrastante dos degraus, de acordo com a norma de acessibilidade.



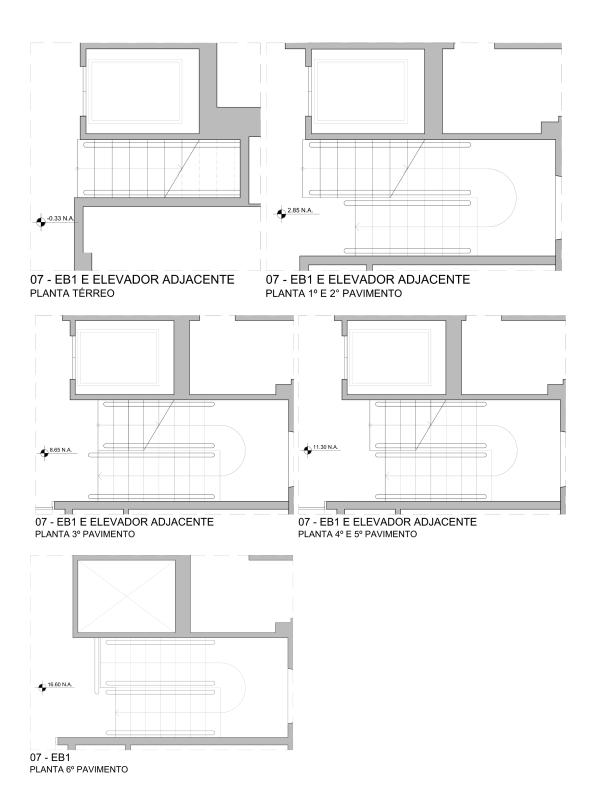










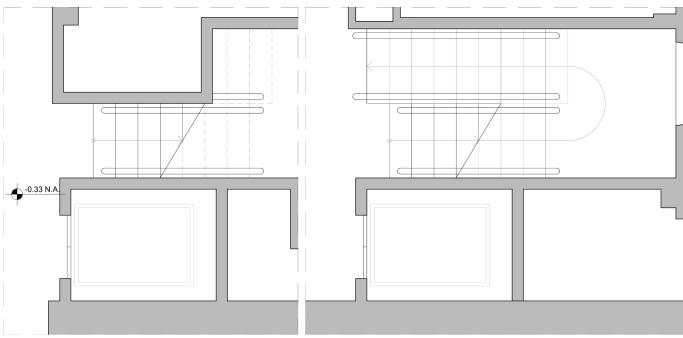


29 EB1 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

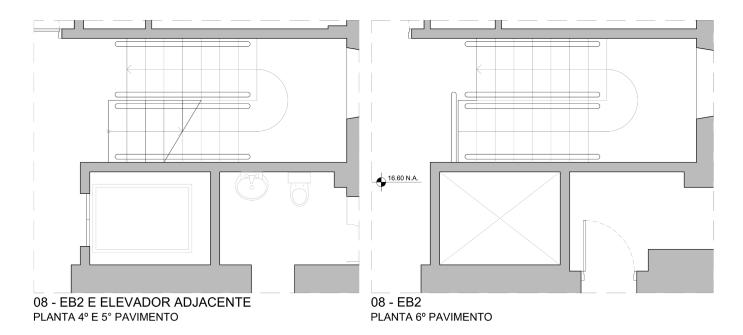






08 - EB2 E ELEVADOR ADJACENTE PLANTA TÉRREO

08 - EB2 E ELEVADOR ADJACENTE PLANTA 1°, 2° E 3° PAVIMENTO



29 EB2 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





ITEM 29.2

ESCADA EXISTENTE: Bastidores EB3 e EB4

Diagnóstico: Inexistência de corrimão e sinalização tátil que atendam as normas de acessibilidade, além de apresentar situação de risco pela ausência de guarda corpo.

Proposta: Instalação de corrimão em duas alturas (0.70m e 0.92m) de perfil tubular de 45mm de aço galvanizado com acabamento em pintura cinza grafite; e instalação de sinalização tátil de piso e sinalização de relevo em braille dos corrimãos e sinalização contrastante dos degraus, de acordo com a norma de acessibilidade.





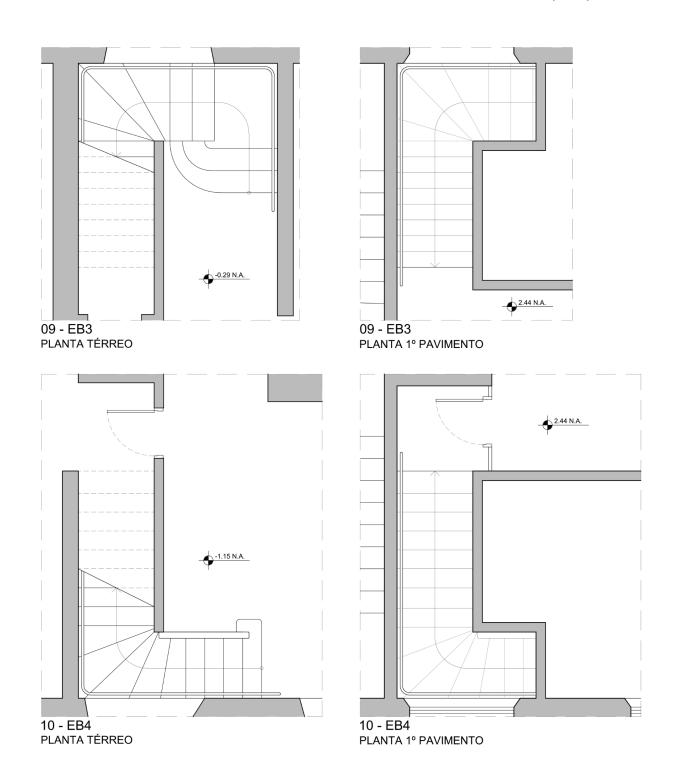




Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP







29 - EB3 E EB4 - PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

