

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO DE ACESSIBILIDADE 2022
Bloco 01

Julho - 2022

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP



1. Objetivo

O presente memorial tem por objetivo apresentar um diagnóstico de todas as patologias presentes na edificação com relação às leis e normas de acessibilidade e elementos pré-existentes que pretendiam desempenhar a função e que, de acordo com o relatório de vistoria nº 2018.23.04-03, estão em desacordo.

2. Diagnóstico

ITEM 1

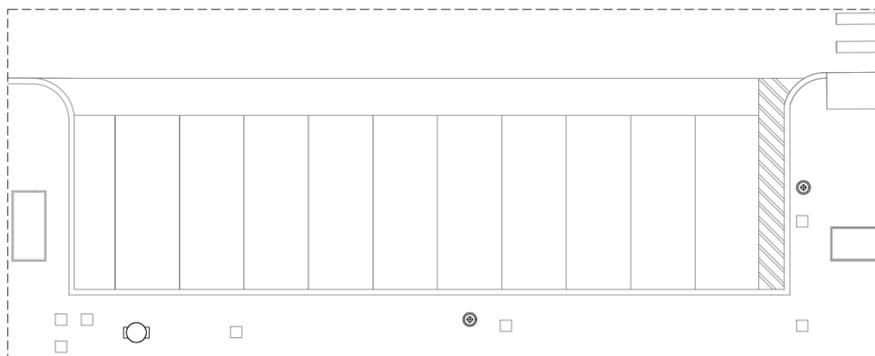
VAGA PCD: R. Conselheiro Crispiniano

Diagnóstico: Ausência de vaga de estacionamento para PCD e existência de desnível entre a área para estacionamento e a calçada, impedindo a chegada e o deslocamento da pessoa em cadeira de rodas.

Proposta: Preenchimento da área desnivelada das vagas com concreto, mantendo a margem delimitada pela guia existente de granito e proposição de vaga exclusiva para P.C.D.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP



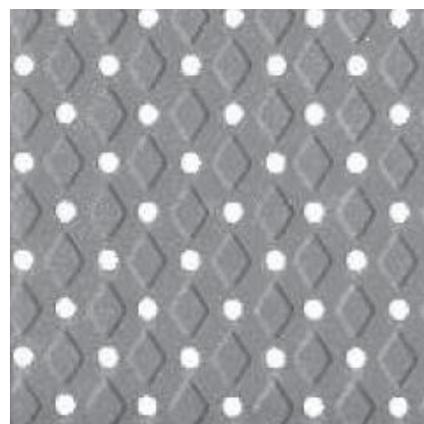
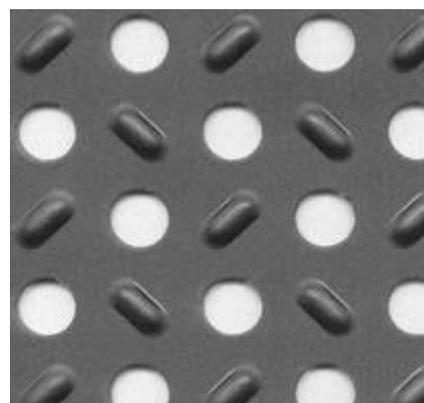
ITEM 2

PATAMAR + PISO INCLINADO: PORTARIA P1

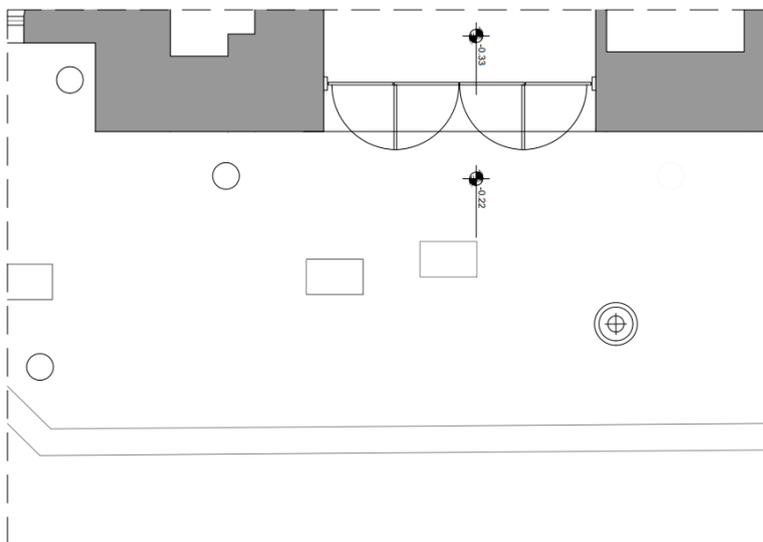
Diagnóstico: Entrada em desnível de 11 a 14,5 cm em relação a cota da rua, impedindo o acesso e o deslocamento da pessoa em cadeira de rodas.

Proposta: Inserção de plano inclinado de chapa metálica recalçada e perfurada paralelo à fachada encontrando um patamar de mesma extensão da abertura da porta e nivelado à esta. O plano inclinado tem início em um corte diagonal para que, em função do desnível no sentido transversal da calçada, sua inclinação seja contínua e constante.

Sugere-se não aplicação da faixa de piso contrastante neste patamar pois o seu próprio piso já é contrastante tanto ao piso da calçada quanto ao piso do edifício. Sugere-se também que não seja instalada a alça para degrau isolado em função da sua interferência com o sentido de abertura da porta existente, além da impossibilidade de fixá-la sobre a parede de pedra do teatro.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



IMAGENS DE REFERÊNCIA DE CHAPA METÁLICA RECALCADA E PERFURADA

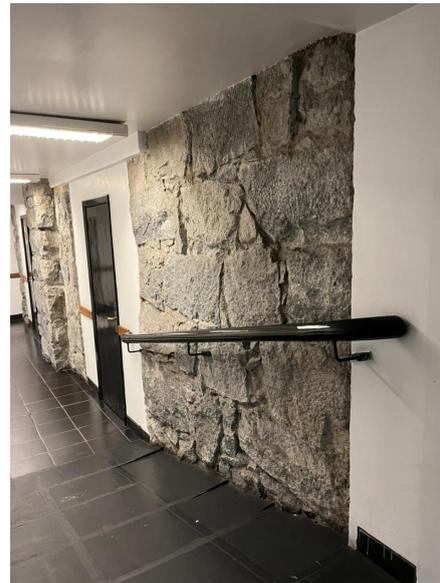
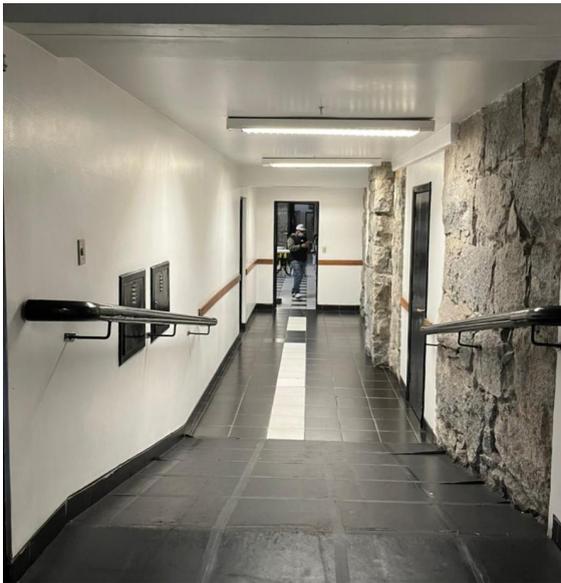
Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP



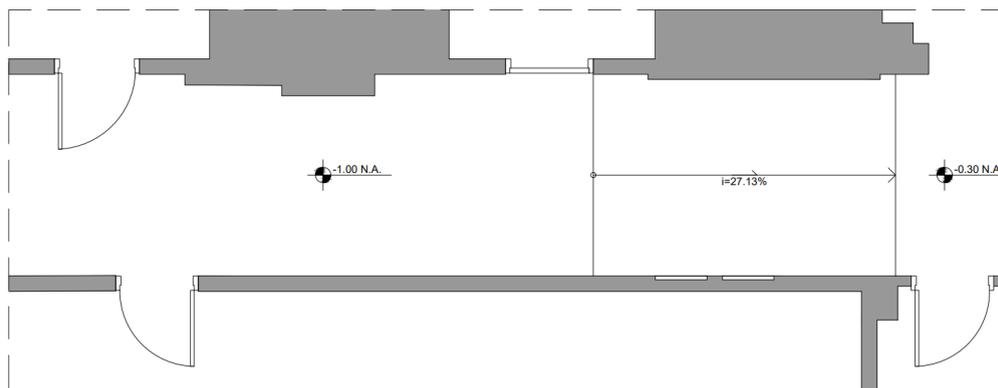
ESCADARIA + RAMPA: Bastidores: Monta-carga

Diagnóstico: Rampa com inclinação de 27,13%, superior à inclinação máxima permitida pela NBR9050.

Proposta: Demolição da rampa existente, sob a qual acredita-se haver uma escada de data anterior à da rampa. Caso exista a escada, esta deverá ser recuperada e sobre uma parte desta será inserida uma rampa de inclinação 16.33% de chapa metálica recalçada e perfurada. O piso existente, deteriorado em função da obra de retirada da rampa existente, deverá ser substituído por piso semelhante àquele da escada recuperada. Caso a escada seja inexistente, será utilizado piso neutro monocromático com resistência adequada ao uso do espaço. Também é proposta a retirada dos corrimãos existentes que serão substituídos por corrimãos de perfil tubular de 38mm de diâmetro de aço galvanizado com pintura cinza grafite. Sugere-se a não instalação de corrimão na parede de pedra em função da sua materialidade e importância histórica para o teatro.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

COMPLEXO

THEATRO MUNICIPAL

PRAÇA DAS ARTES

THEATRO MUNICIPAL

CENTRAL TÉCNICA

REALIZAÇÃO

SUSTENIDOS
ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

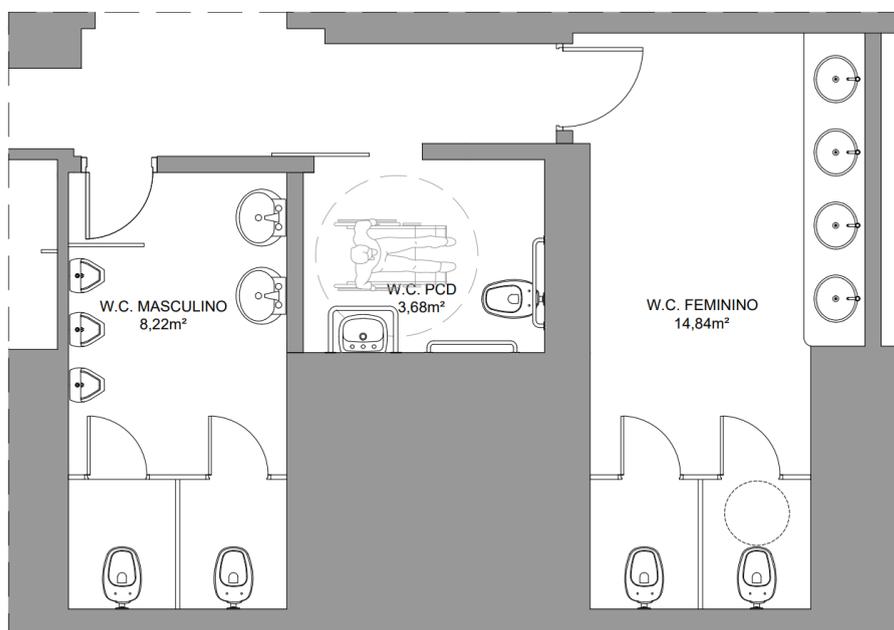
ITEM 4

Sanitários Coletivos e P.C.D.: Bar dos Arcos

Diagnóstico e Proposta: Para que o sanitário P.C.D. atenda corretamente à NBR9050 é necessário instalação de barras de apoio verticais e horizontais, botoeira de alarme, espelho, bem como de todos os acessórios estabelecidos pela norma. Quanto aos sanitários coletivos, é necessária a substituição das portas das cabines existentes que possuem vão menor que a largura mínima exigida por portas de vão de 0.80m, assim como instalação de barras verticais para lavatórios e mictórios.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP



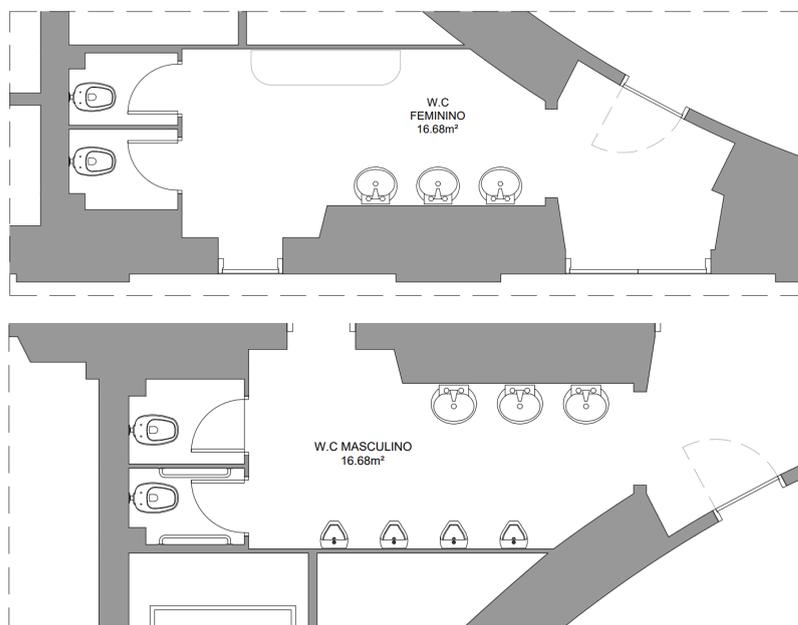
ITEM 5

SANITÁRIOS COLETIVOS: Feminino e Masculino

Diagnóstico e Proposta: Em contrapartida a impossibilidade de atendimento da quantidade mínima necessária de WCs PCDs no Theatro Municipal, serão instaladas *barras de apoio nos lavatórios e mictórios e nos sanitários comuns existentes, além da inversão do sentido de abertura das portas das cabines individuais.*



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

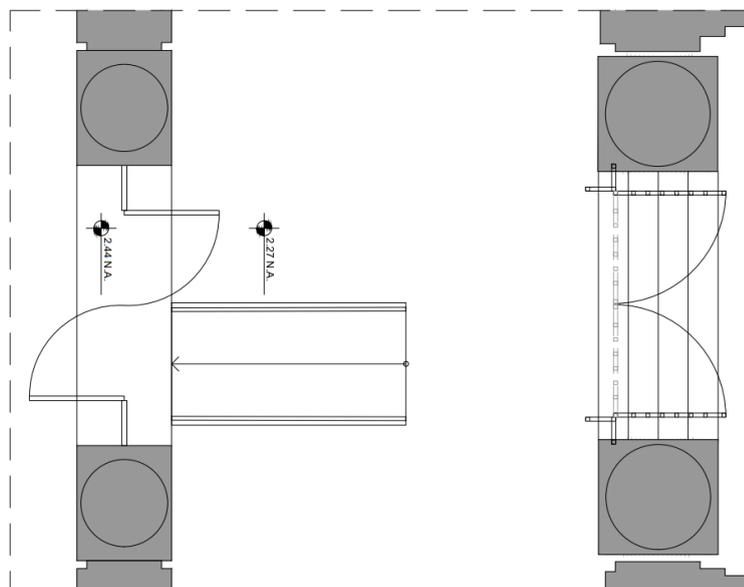
COMPLEXO  THEATRO MUNICIPAL |  PRAÇA DAS ARTES |  THEATRO MUNICIPAL |  CENTRAL TÉCNICA | REALIZAÇÃO  # SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ITEM 6

RAMPA METÁLICA: Portaria Bilheteria

Diagnóstico: Existência de desnível de 17cm entre um ambiente e outro impedindo a passagem da pessoa em cadeira de rodas.

Proposta: Instalação de rampa de chapa metálica recalçada e perfurada com guarda corpo em chapa perfurada que recobre o corrimão em duas alturas de perfil tubular 38mm em aço galvanizado com acabamento em pintura cinza grafite. Sugere-se a não instalação de faixa de piso contrastante sobre o degrau isolado em função de sua materialidade e importância simbólica e histórica para o teatro.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA

ITEM 7

PATAMAR + PISO INCLINADO: Bar dos Arcos - Varanda Vale do Anhangabaú

Diagnóstico: Existência de desnível entre a área da varanda e o nível das portas de 14cm a 16cm impedindo o deslocamento da pessoa em cadeira de rodas do Salão Dourado para a Varanda e vice-versa, da Varanda para o Bar ou Salão Dourado e vice-versas.

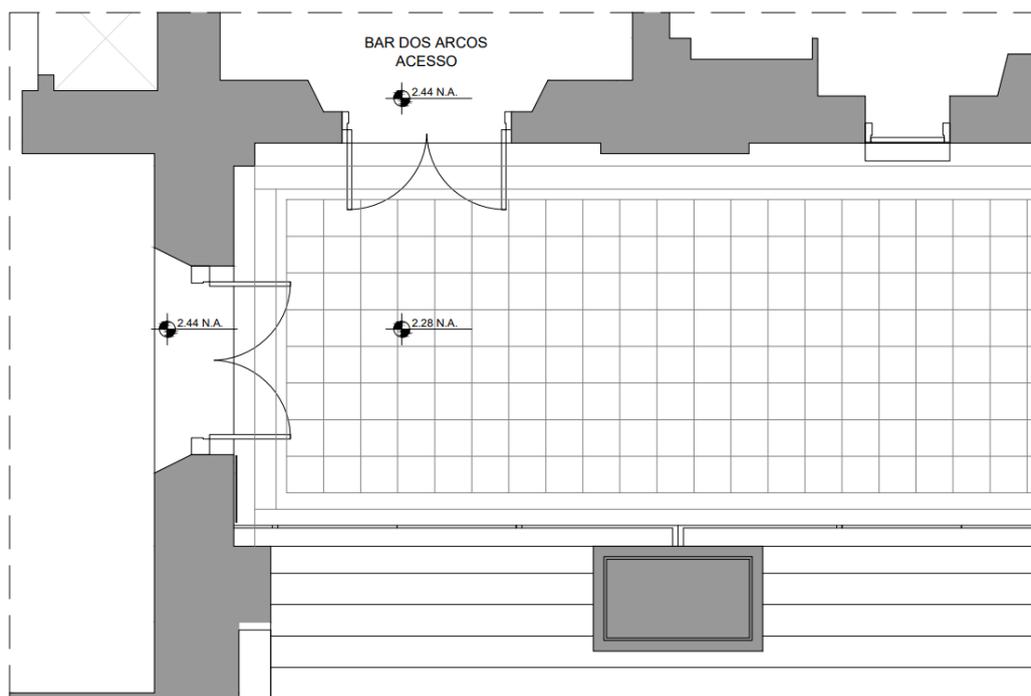
Proposta: Instalação de um objeto único que preenche o espaço da varanda combinando plano inclinado, patamar em nível com o interior dos salões, balcão de atendimento do Bar dos Arcos e nichos para vasos. Todos os objetos serão de chapa metálica recalçada e perfurada, sendo o patamar e o plano inclinado acabados com pintura antiderrapante.

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP





PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

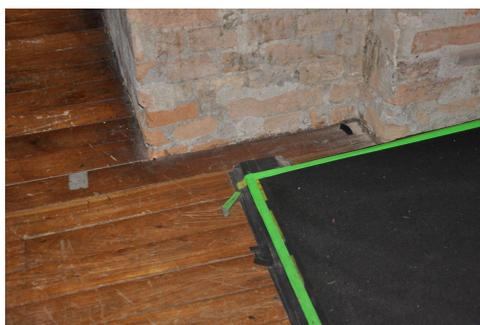
COMPLEXO  THEATRO MUNICIPAL |
  PRAÇA DAS ARTES |
  THEATRO MUNICIPAL |
  CENTRAL TÉCNICA |
 REALIZAÇÃO  # SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ITEM 8.1

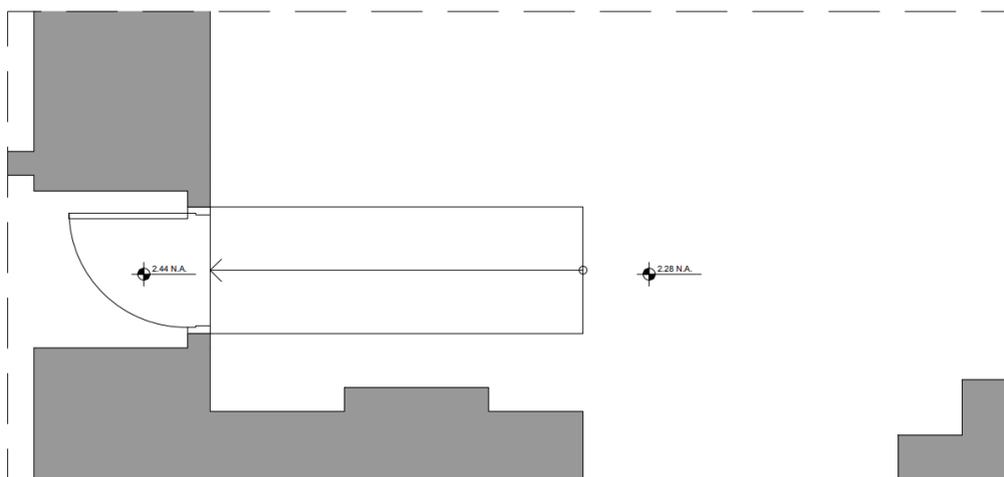
RAMPA DE ACESSIBILIDADE: Cobia

Diagnóstico: Existência de desnível de 16 cm entre a área da Cobia e a Sala de Cumprimentos impedindo o deslocamento da pessoa com deficiência.

Proposta: Substituição da rampa existente por uma rampa de chapa metálica recalçada e perfurada com acabamento de pintura antiderrapante e instalação de corrimãos em duas alturas de perfil tubular 38mm de diâmetro de aço galvanizado com acabamento em pintura cinza grafite. Por ocasião da posição da porta, não é possível instalar o piso tátil segundo a distância recomendada pela norma de acessibilidade. Recomenda-se que este seja instalado sobre o patamar da rampa proposta.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

COMPLEXO



THEATRO
MUNICIPAL

PRACA
DAS ARTES

THEATRO
MUNICIPAL

CENTRAL
TÉCNICA

REALIZAÇÃO

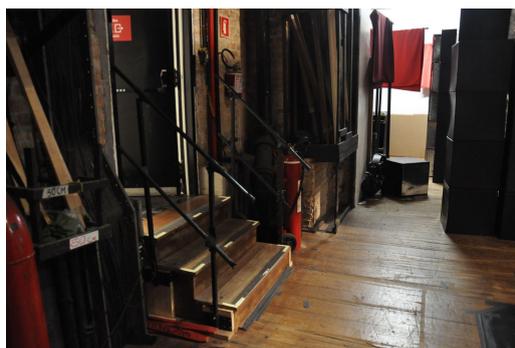
SUSTENIDOS
ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ITEM 8.2

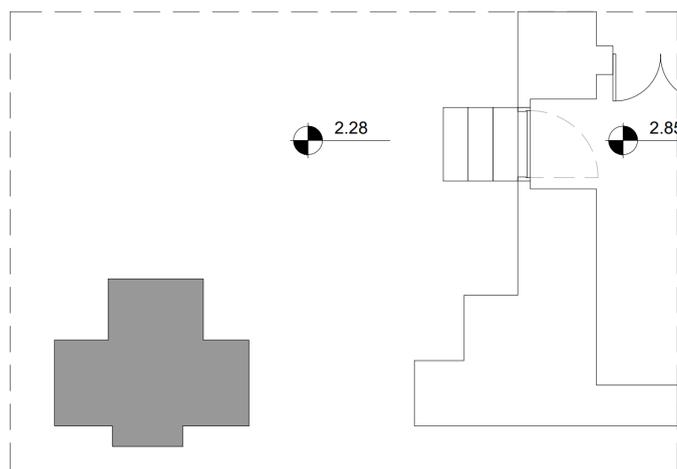
RAMPA DE ACESSIBILIDADE: Palco

Diagnóstico: Existência de desnível de 57 cm entre a área do palco e o andar dos camarins, impedindo o deslocamento da pessoa com deficiência. Atualmente existe uma rampa desmontável com inclinação de 14.25% e largura de 1.20m, que está em desacordo com a norma de acessibilidade somente pela ausência de corrimão em duas alturas (0.70m e 0.92m).

Proposta: Substituição do corrimão existente por corrimãos em duas alturas de perfil tubular de 38mm de diâmetro de aço galvanizado com pintura cinza grafite, além de inserção de faixa de piso tátil sobre chapa metálica não afixada sobre o piso do palco.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

COMPLEXO



THEATRO MUNICIPAL

PRACA DAS ARTES

THEATRO MUNICIPAL

CENTRAL TÉCNICA

REALIZAÇÃO

SUSTENIDOS
ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

ITEM 9

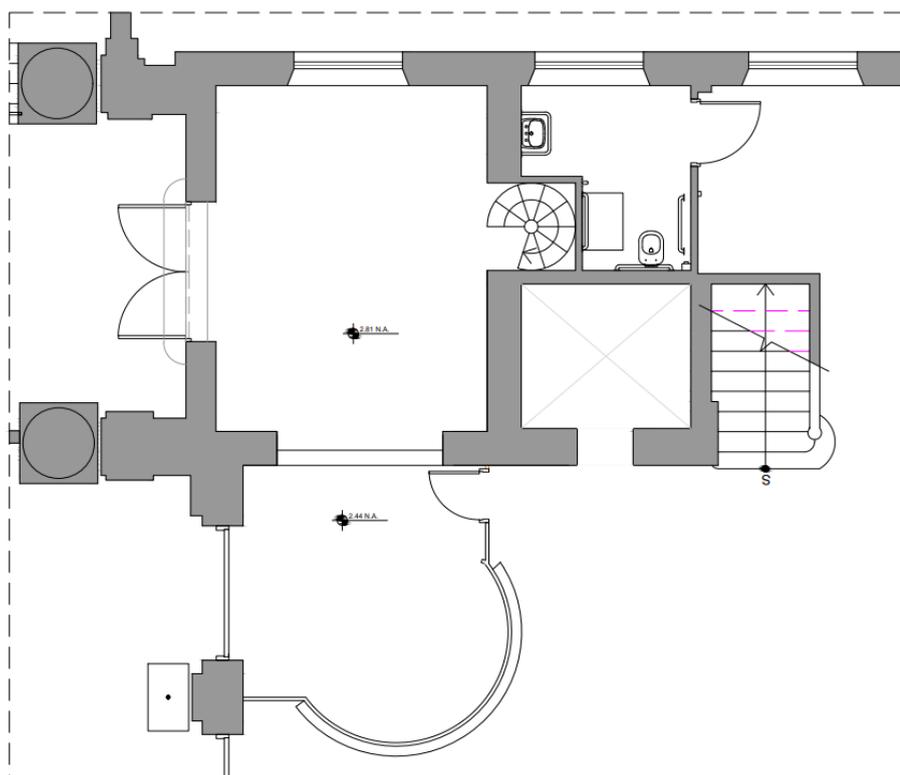
BALCÃO DE ATENDIMENTO ACESSÍVEL: Bilheteria

Diagnóstico: Inadequação do balcão de bilheteria existente à norma de acessibilidade NBR9050 que prevê balcão acessível com altura máxima de 1.05m.

Proposta: Retirada da estrutura existente e abertura das portas que atualmente são utilizadas como bilheteria; e instalação, no vão do arco existente, de balcão em duas alturas, atendendo a norma de acessibilidade de 1.05m na sua face exterior e à altura de conforto para os funcionários em seu interior (0.73m). O balcão, assim como a sua superfície de fechamento será em chapa metálica lisa com acabamento em pintura cinza grafite.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

COMPLEXO



PRACA
DAS ARTES

THEATRO
MUNICIPAL

CENTRAL
TÉCNICA

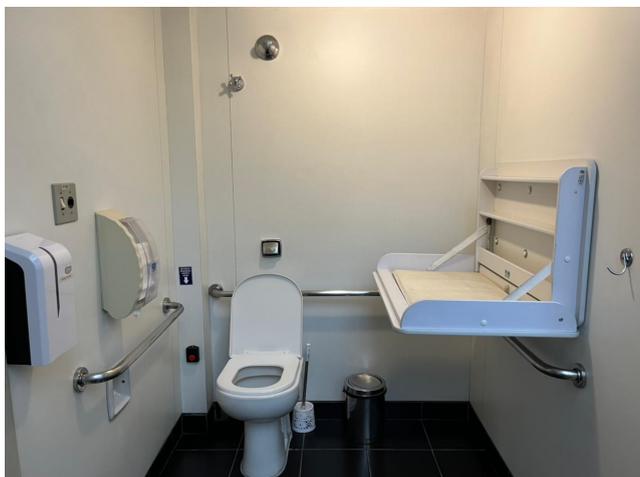
REALIZAÇÃO

SUSTENIDOS
ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

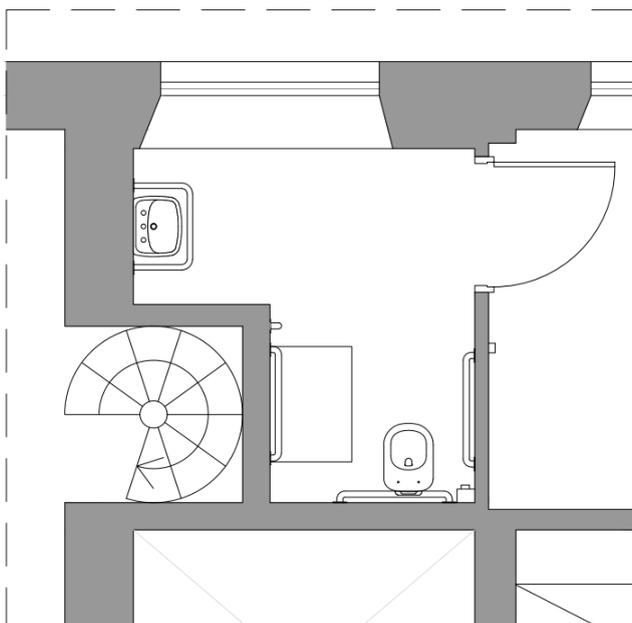
ITEM 10

WC PCD EXISTENTE: Bilheteria

Diagnóstico e Proposta: Para que o sanitário P.C.D. atenda corretamente à NBR9050 é necessário instalação de barras verticais e horizontais, puxador sobre a porta, assim como todos os acessórios exigidos pela norma. É proposta a remoção do trocador e da barra de apoio horizontal embaixo deste pois configuram prejuízo à circulação do cadeirante.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



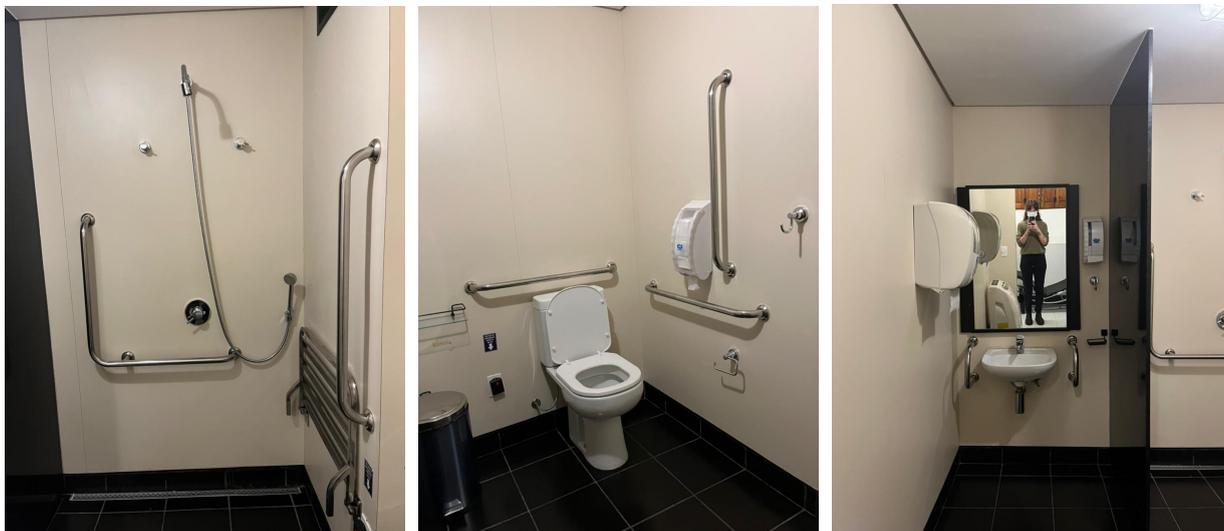
Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP



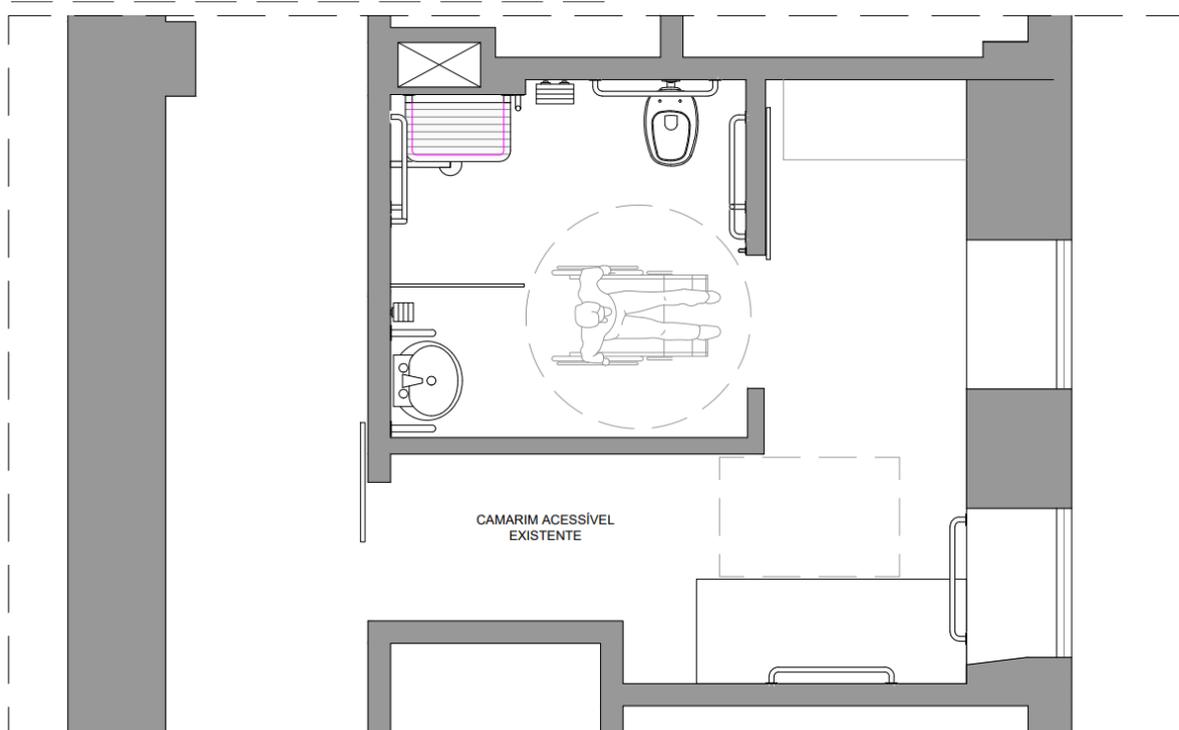
ITEM 11

CAMARIM ACESSÍVEL EXISTENTE

Diagnóstico e Proposta: O Camarim Acessível estará de acordo com a Norma de Acessibilidade NBR9050, após a retirada de uma divisória piso-teto ao lado da pia, assim como instalação de puxador sobre a porta de correr.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

COMPLEXO



THEATRO
MUNICIPAL

PRACA
DAS ARTES

THEATRO
MUNICIPAL

CENTRAL
TÉCNICA

REALIZAÇÃO

SUSTENIDOS
ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

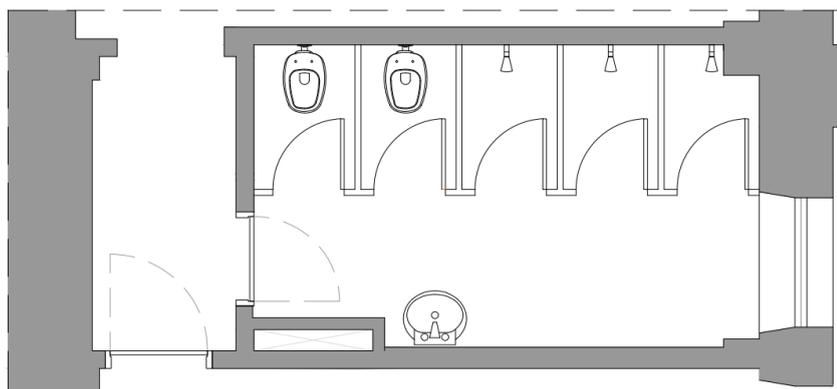
ITEM 12

CAMARINS COLETIVOS

Diagnóstico e Proposta: Em contrapartida a impossibilidade de atendimento da quantidade mínima necessária de WCs PCDs no Theatro Municipal, serão instaladas *barras de apoio nos lavatórios e mictórios e nos sanitários dos camarins comuns existentes, além da inversão do sentido de abertura das portas das cabines individuais.*



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP



ITEM 13

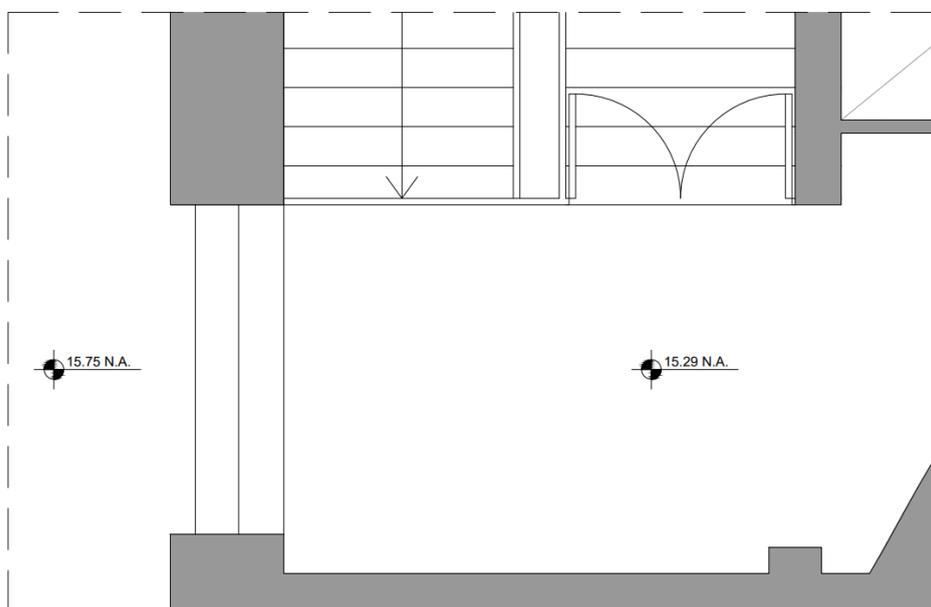
RAMPA METÁLICA: 5º PAVIMENTO

Diagnóstico: A passagem apresenta três degraus contabilizando um desnível de 42 cm de um nível para outro, impedindo o deslocamento da pessoa em cadeira de rodas, considerando a acessibilidade para a cúpula.

Proposta: Instalação de rampa com 16.33% de inclinação de chapa metálica recalçada e perfurada, assim como guarda corpo de chapa metálica perfurada e corrimão em duas alturas de perfil tubular 38mm de aço galvanizado e acabamento em pintura cinza grafite.



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE . S/ ESCALA



Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

