

QUESTIONÁRIO DE REFERÊNCIA PARA MANUTENÇÃO

1. Por gentileza enviar o anexo II - MODELO DE PROPOSTA DE DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS (DFP) no formato onde poderemos anexar os valores "Microsoft Excel".

ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA DE DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS (DFP)

2. Por favor informar como é o processo de integração da empresa, se será necessário realizar antes de entrar nas instalações, qual a carga horária e quais dias da semana são realizados?

R: Sim, uma semana antes (sete dias) de segunda a sábado, carga horaria de 4 horas/dia horário a definir. A integração consiste em conhecer as dependências e fazer a transição entre empresas.

3. Favor enviar / informar o Histórico de Ordens / Solicitações / Chamados de Serviços Corretivos do último período anual.

ANEXO: Histórico OS Complexo TMSP

MATERIAIS / INSUMOS

4. Entendemos que a Proponente deverá prever verba para fornecimento dos Insumos de Manutenção (ex.: fita isolante, veda rosca etc.). Estamos corretos no entendimento?

R: Sim, a CONTRATADA deve fornecer insumos básicos (ex.: fita isolante, veda rosca etc.).

5. Entendemos que a SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA deverá fornecer os Materiais de Aplicação (lâmpada, filtro do ar-condicionado etc.). Estamos corretos no entendimento?

R: Sim, os materiais de aplicação (lâmpada, filtro do ar-condicionado etc.) são fornecidos pela CONTRATANTE.

6. A Proponente deverá fornecer o Gás Refrigerante? Se sim, qual a especificação e o consumo médio mensal em quilograma (kg) dos Gases Refrigerantes?

R: Sim, os materiais de climatização (gás refrigerante, material de limpeza, metasil e etc.) são fornecidos pela CONTRATANTE. Especificações: gás R22 fluido refrigerante - botija de 13,6kg, gás R410A fluido refrigerante - botija de 11, 4 e gás R134A fluido refrigerante botija de 13,6 (chiller), consumo conforme demanda e levantamento da CONTRATADA.

7. A Proponente deverá fornecer o Desengraxante para limpeza dos equipamentos de refrigeração?

R: Sim, a CONTRATADA deve fornecer, entra na lista de insumos básicos.

8. A Proponente deverá fornecer os filtros dos Bebedouros de água potável? Se sim, favor informar as quantidades e especificações dos equipamentos por localidade?

R: Não, a CONTRATADA deve fornecer, entra na lista de insumos básicos. Especificações: refil para purificadores de água planeta água para bebedouro universal cód. 1012 modelo k40c,k40i,k40cc,k40ci e refil para purificadores de água refrigerados (filtros flex flow tripla filtração).

SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

9. Informar o comprimento total em metro linear (m) dos dutos de ar-condicionado por localidade para orçamento do serviço especializado de Limpeza dos Dutos.

R: devida a ausência do projeto completo de climatização, não é possível informar a metragem dos dutos exata. Para fins de orçamento, favor informar apenas o valor do metro linear (R\$/ml) para a limpeza.

10. Informar as quantidades e especificações dos Nobreak por localidade para orçamento do serviço especializado de Manutenção Preventiva anual de Nobreak.

R: Theatro Municipal: Um SS1000TI DOUBLE II 10KVA, 60HZ, 220V; Dois Eaton 2200 RT U2 sem retificador para CA 1,5KVA 60HZ, 220V; Dois APC 1,5KVA 60HZ, 127V

11. Informar as quantidades e especificações dos equipamentos dos sistemas de aquecimento solar e elétrico por localidade para orçamento do serviço especializado de manutenção Preventiva anual.

R: (Praça das Artes), dois boilers, dois resistores de aquecimento de água, sistema de aquecimento com painel solar, quadro de comando, duas bombas de recirculação de água sendo uma para o painel solar e outra para os vestiários; (Theatro Municipal), quatro boilers, seis aquecedores a gás, quatro bombas de pressurização.

12. Informar as quantidades e especificações por localidade dos chillers para orçamento de manutenção preventiva e serviço anual de higienização e varetamento.

R: Chiller (centrífuga) marca Trane de 250TR, condensação a água por duas torres de resfriamento.

13. Informar o tipo de instalação, número de descidas e a área em metro quadrado (m²) protegida pelo SPDA por localidade para orçamento da inspeção com laudo do SPDA.

ANEXO: SPDA complexo TMSP

14. Informar as quantidades e especificações das Cabines primárias/Subestações, transformadores, disjuntores etc. por localidade para orçamento da parada anual de manutenção elétrica.

R: Praça das Artes: Transformador rebaixador de 1kv, tensão de entrada 21.3kv, tensão de saída 380v, PMT (painel de média tensão), QTA (quadro de transferência automático), banco de capacitores, QGBT (quadro geral de baixa Tensão), cinco tapetes isoladores de borracha, luva isolante classe 3, roupa classe 4.

Theatro municipal: transformador elevador de 1kv tensão de entrada 220v, tensão de saída 380v, uma QTA (quadro de transferência automático), um banco de capacitores, três QGBT (quadro geral de baixa Tensão), um tapete isolador de borracha, luva isolante classe 2, roupa classe 2.

15. Informar as quantidades e respectivos volumes em m³ dos Reservatórios de água potável por localidade para orçamento do serviço especializado semestral de Higienização de Reservatório.

R: Praça das Artes: superior 2x100m³, inferior 2x20m³

Theatro Municipal: inferior 2x18m³, superior camarins 2x12m³, superior ala Nobre 2x6m³ + 1x7m³

Central técnica de produções: 1x2m³ e 1x3m³.

16. Informar as quantidades e volumes em metro cúbico (m³) de cada caixa de gordura por localidade para orçamento do serviço especializado semestral de Remoção

de Gordura com Caminhão à Vácuo. Qual a distância em metro (m) do local onde o caminhão ficará estacionado até a caixa de gordura?

R: Praça das Artes: uma caixa de gordura de 3m³, distância entre caminhão e caixa de 50 metros.

Theatro Municipal: uma caixa de gordura de 1 m³, distância entre caminhão e caixa de 50 metros.

ELÉTRICA / SDAI

17. A Proponente deverá incluir no preço o serviço especializado de Termografia? Se sim, qual a quantidade de equipamentos?

ANEXO: Quadros Elétricos Complexo TMSP

18. Favor enviar a relação dos equipamentos do sistema de combate à incêndio e especificações da Central de Alarmes, Detectores, Acionadores, Sirenes etc.

ANEXO: AVCB Complexo Theatro Municipal

CIVIL

19. A Proponente deverá realizar Pintura / Demarcação de Faixas de Estacionamento? Qual a demanda mensal em metro linear (m)?

R: Sim, a CONTRATADA deverá realizar o serviço de pintura das paredes, piso e demarcações. A demanda para tarefas de pintura, serão executadas conforme solicitação determinada pela CONTRATANTE.

ADMINISTRAÇÃO

20. A Proponente deverá fornecer Móveis (mesa, cadeira, armário...) para a Gestão da Proponente?

R: Sim, todos os espaços das oficinas devem ser mobiliados pela CONTRATADA, conforme informado em visita técnica (bancada, mesas cadeiras e etc.).

21. A Proponente deverá fornecer Armário Roupeiro para Vestiário?

R: Não, apenas se a CONTRATADA julgar necessário.