COMPLEXO THEATRO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBSTITUIÇÃO DE BANCADAS DE GRANITO

VESTIÁRIOS 5º ANDAR

THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AGOSTO 2026

Praça Ramos de Azevedo, s/n — República | CEP: 01037-10 | São Paulo/SP

OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, as especificações de materiais e os procedimentos executivos necessários para a reforma e adequação das bancadas dos vestiários masculino e feminino localizados no 5º andar do Theatro Municipal de São Paulo.

A intervenção prevê a remoção de bancadas existentes, fornecimento e instalação de novos tampos em granito, bem como a revisão e reutilização de louças e metais existentes.

NORMAS

Todos os materiais e serviços deverão cumprir as exigências das normas técnicas brasileiras (ABNT) e regulamentações vigentes. A listagem a seguir indica as principais referências aplicáveis ao escopo, sem prejuízo de outras normas correlatas ou de suas atualizações mais recentes:

- ABNT NBR 15844: Rochas para revestimento de edificações – Requisitos;
- ABNT NBR 5626: Sistemas prediais de água fria e água quente – Projeto, execução, operação e manutenção;
- ABNT NBR 14162: Aparelhos sanitários – Sifão – Requisitos e métodos de ensaio;
- ABNT NBR 15423: Válvulas de escoamento – Requisitos e métodos de ensaio;
- ABNT NBR 10281: Torneiras – Requisitos e métodos de ensaio;
- ABNT NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos (quando aplicável).

ESCOPO DOS SERVIÇOS

ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS

Bancadas e Revestimentos em Pedra (Granito)

As bancadas e frontões deverão ser executados em Granito Preto São Gabriel, com espessura de $2cm$ e acabamento superficial polido. As bancadas têm largura padrão de $60cm$. Os frontões superiores terão altura de $5cm$ e espessura de $1cm$. As bordas aparentes dos tampos deverão receber acabamento boleado com friso, mantendo perfeita fidelidade ao padrão original/existente no complexo. O material deve apresentar coloração homogênea, sem trincas, venações excessivas, trincamentos ou imperfeições de polimento.

Estrutura Metálica e Elementos de Fixação

O sistema de suporte e sustentação das bancadas será composto por perfis trefilados "T" de ferro com dimensões de $1\frac{1}{2}" \times 1\frac{1}{2}" \times \frac{3}{16}"$. A fixação da estrutura nos elementos de alvenaria será realizada por meio de parafusos galvanizados e buchas de náilon S8. Todas as peças metálicas deverão receber tratamento prévio com pintura anticorrosiva para proteção em ambiente úmido.

Insumos de Vedação e Colagem

Para o engaste dos tampos e assentamento de frontões deverão ser utilizadas massa plástica/epóxi de alta aderência. O preenchimento e calafetação das juntas de encontro entre a pedra, louças e paredes deverão ser feitos exclusivamente com silicone neutro transparente ou preto com

aditivo fungicida/antifungo, assegurando estanqueidade total e prevenindo proliferação de fungos e bolor.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente à sequência descrita a seguir e o projeto executivo em anexo, devendo a CONTRATADA fornecer toda a mão de obra especializada, materiais, equipamentos e ferramentas necessárias.

1. Levantamento e Fabricação

1.1 Medição no local e pedido de fabricação das peças: Conferência in loco de todas as dimensões, esquadros, alinhamentos e pontos hidráulicos existentes nos vestiários antes do envio do pedido à marmoraria, a fim de evitar ajustes no canteiro.

1.2 Submissão e aprovação de amostras: Apresentação prévia à FISCALIZAÇÃO de amostra do granito para validação de padrão, tonalidade e acabamento polido.

1.3. Usinagem e pré-montagem em marmoraria: Corte, polimento de bordas, execução dos cortes e colagem das cubas sobre as peças diretamente em fábrica.

2. Desmontagem e Preparação

2.1. Retirada de louças e metais: Desmontagem cuidadosa das torneiras, sifões, engates flexíveis e cubas existentes, seguida de higienização, catalogação e armazenamento seguro dos itens aprovados pela FISCALIZAÇÃO para reutilização.

2.2. Remoção das bancadas antigas: Demolição das peças danificadas em granito e recolhimento imediato dos entulhos do local.

2.3. Abertura de rasgos nas alvenarias: Abertura de rasgos contínuos no revestimento/alvenaria com profundidade mínima de 3 cm ao longo da extensão das bancadas para o correto embutimento e chumbamento das novas peças.

3. Instalação e Montagem

3.1. Fixação dos suportes metálicos: Instalação e chumbamento de estruturas metálicas de apoio reforçadas, projetadas para eliminar o balanço livre e evitar novos surgimentos de trincas estruturais.

3.2. Assentamento de tampos e frontões: Assentamento do novo tampo em granito sobre os suportes e no rasgo da parede, seguido do posicionamento e colagem dos frontões com cola epóxi ou massa plástica adequada.

3.3. Chumbamento e acabamento de alvenaria: Preenchimento e chumbamento dos rasgos na alvenaria com argamassa estrutural, garantindo o perfeito engaste e acabamento das paredes.

4. Ligações Hidráulicas, Revisão e Entrega

4.1. Reinstalação de metais e conexões: Remontagem das cubas, torneiras, sifões e engates flexíveis revisados, com substituição de vedações ressecadas por componentes novos, se necessário.

4.2. Vedações de silicone: Calafetação e vedação de todas as juntas de encontro entre o granito, louças e paredes com silicone neutro com antifungo, garantindo estanqueidade total.

4.3. Testes de estanqueidade: Realização de testes funcionais com carga de água para verificação de vazamentos nas conexões hidráulicas e no caimento/escoamento das cubas.

4.4. Limpeza final e entrega: Remoção completa de respingos de massa, cola ou argamassa, limpeza fina das peças e das áreas de circulação do vestiário para o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO.

CONDIÇÕES GERAIS

Para o correto dimensionamento e elaboração da proposta comercial, a empresa interessada poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por um colaborador designado para esse fim, de segunda à sexta-feira em horário previamente agendado com a equipe de Arquitetura e Patrimônio, através do seguinte contato:

E-mail: arquitetura@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3367-7221

A execução do serviço deverá ser prevista de modo completo, desde sua mobilização até sua finalização, limpeza e entrega do serviço.

Todo o material necessário à execução do trabalho será de responsabilidade da CONTRATADA (materiais de execução, EPIs, ferramentas/equipamentos que se fizerem necessários).

A CONTRATADA deverá garantir que as áreas adjacentes estejam protegidas durante os trabalhos. Qualquer dano ao edifício, que seja recorrente da

execução dos serviços, será de responsabilidade da contratada, que deverá arcar com os reparos civis necessários.

A contratada deverá respeitar as normas de segurança do trabalho e normas técnicas vigentes (ABNT NBRs aplicáveis).

A liberação dos serviços será mediante a apresentação dos documentos de comprovação de vínculo com a empresa contratada, exame ASO e ficha de EPIs de todos os profissionais envolvidos nos serviços.

A proposta deve conter descrição detalhada das atividades, prazos, garantia e condições de pagamento.

A contratada deve seguir rigorosamente o projeto executivo fornecido.

Emissão de relatório técnico com descrição das atividades executadas;

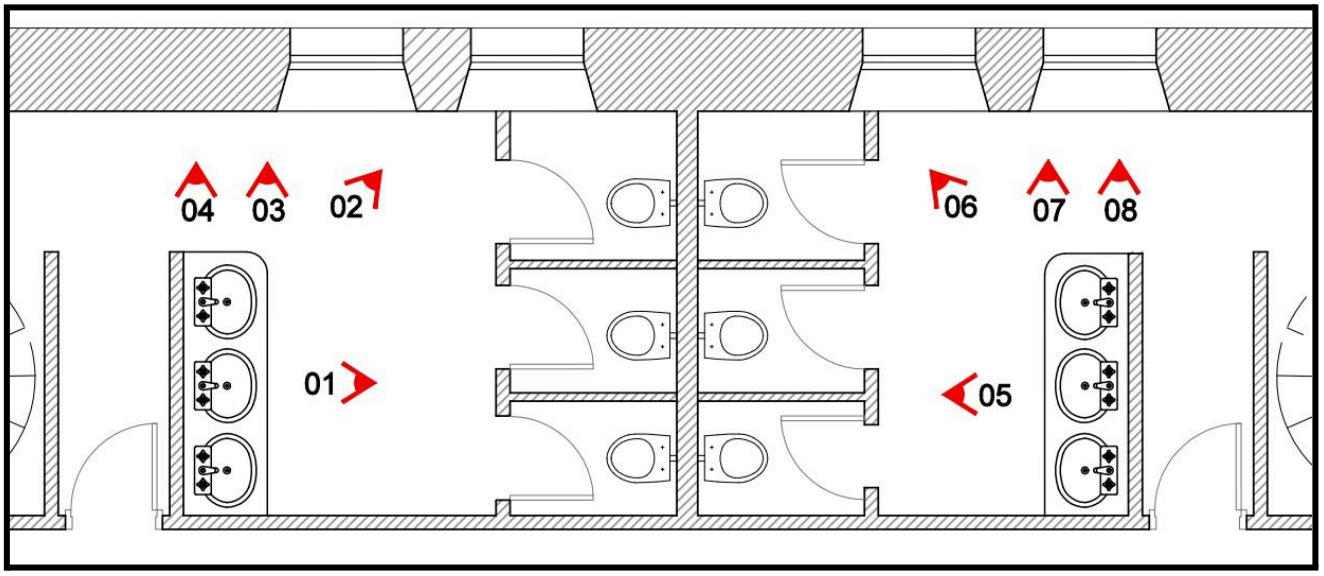
A empresa deve apresentar ART ou RRT de responsabilidade técnica pela execução.

Um profissional capacitado deverá estar presente na obra em período integral, fiscalizando e supervisionando a execução dos serviços.

Transporte e manuseio dos materiais até o local de instalação;

A liberação da execução dos serviços será compatibilizada com as atividades do Complexo Theatro Municipal pela Área de Arquitetura e Patrimônio, ou seja, o cronograma não deverá impactar a programação oficial do complexo. Serão estabelecidos horários, previamente agendados entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE, que poderá considerar execuções/instalações em horários diurnos, noturnos, finais de semana, feriados e/ou pausas técnicas de final de ano oficiais, caso as necessidades e/ou complexidades das intervenções, assim exigirem.

1. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



PLANTA VISADA - VESTIÁRIOS 5º ANDAR

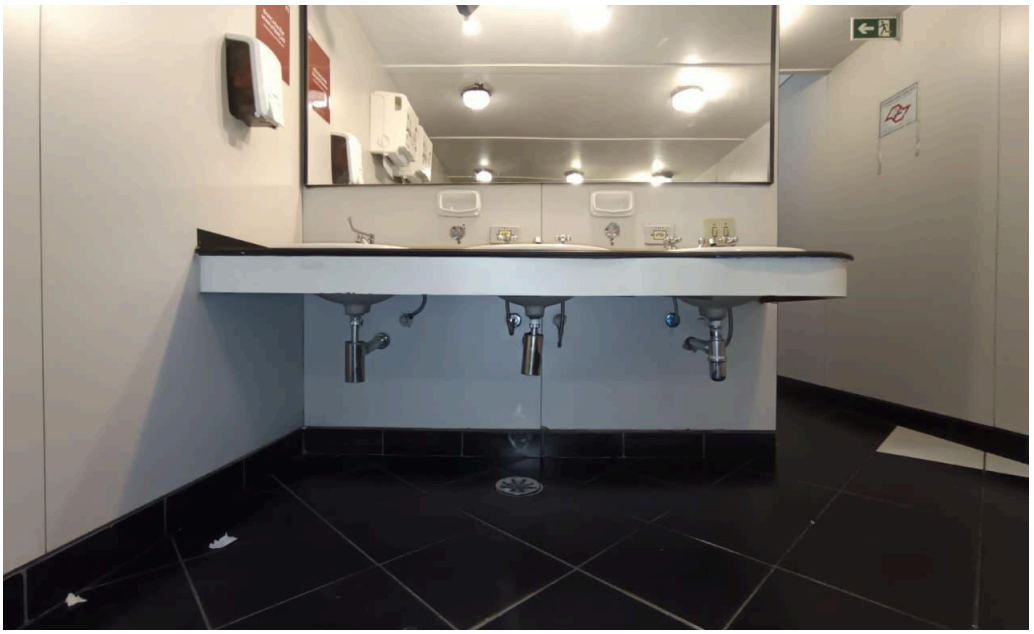


Foto 01 - Vestiário masculino, vista geral da bancada existente e instalações.



Foto 02 - Vestiário masculino, vista geral do conjunto existente.



Foto 03 - Vestiário masculino, detalhe do reparo das trincas no granito.



Foto 04 - Vestiário masculino, detalhe da patologia estrutural antes do reparo.

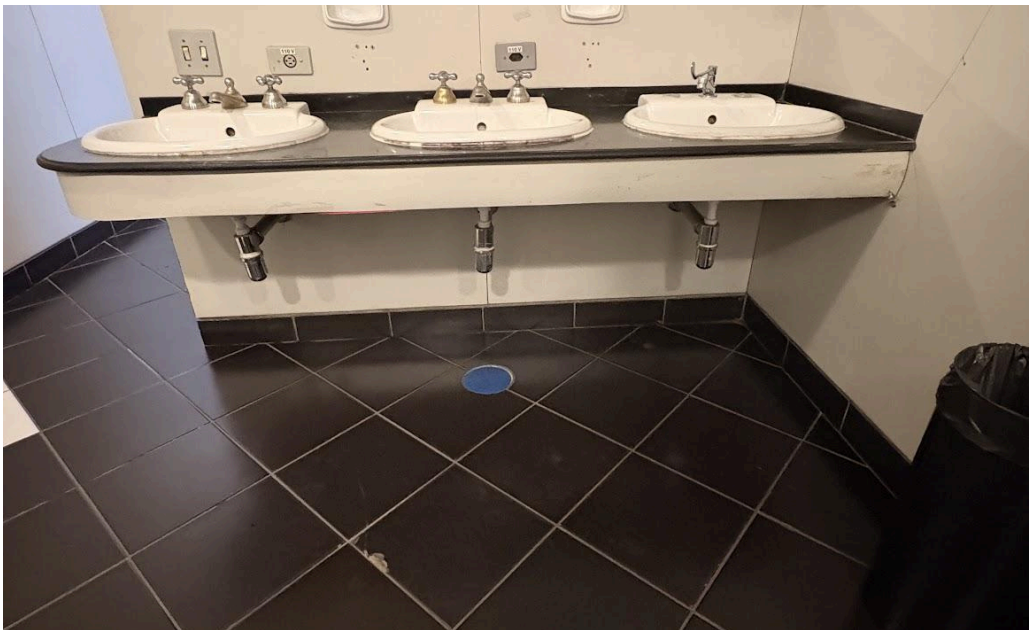


Foto 05 - Vestiário feminino, vista geral da bancada existente e instalações.



Foto 06 - Vestiário feminino, vista geral do conjunto existente.



Foto 07 - Vestiário feminino, detalhe do reparo das trincas no granito.



Foto 08 - Vestiário feminino, detalhe do reparo das trincas no granito.

2. CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

Item	Descrição dos Serviços / Atividades	SEMANAS			
		01	02	03	04
1.	**LEVANTAMENTO E FABRICAÇÃO**				
1.1	Medição no local e pedido de fabricação das peças;				
1.2	Submeter amostra prévia do granito para verificação e aprovação;				
1.3	Usinagem e colagem das peças (marmoraria);				
2.	**DESMONTAGEM E PREPARAÇÃO**				
2.1	Retirada das louças e metais e limpeza das peças;				
2.2	Remoção das bancadas antigas;				
2.3	Abertura dos rasgos para fixação das novas bancadas;				
3 .	**INSTALAÇÃO E MONTAGEM**				
3.1	Fixação dos suportes metálicos;				
3.2	Assentamento do tampo e frontão;				
3.3	Chumbamento das alvenarias;				
4.	**LIGAÇÕES HIDRÁULICAS, REVISÃO E ENTREGA**				
4.1	Reinstalação de metais, sifões e mangueiras/flexíveis;				
4.2	Vedações de silicone;				
4.3	Testes de estanqueidade ;				
4.4	Limpeza final e entrega do serviço;				